

Solar Urbano en venta en Manzanares El Real - Madrid

Manzanares El Real, Madrid

Referencia: 219880



350.000 €

2.365 €/m²



148 m²

Descripción

SOLAR URBANO EN EL CORAZÓN DE SOTO DEL REAL

Descubre esta magnífica oportunidad de inversión en el centro urbano de Soto del Real, un encantador municipio de la Sierra Norte de Madrid. Este solar urbano de 148 m² cuenta con una fachada de 11 metros y la posibilidad de construir hasta 3 plantas, 8,50m con uso autorizado para residencial de primera y segunda categoría. Su ubicación privilegiada, a pocos pasos del Ayuntamiento, lo convierte en una opción ideal tanto para promotores como para particulares que deseen construir su hogar o un proyecto inmobiliario en altura.

El solar se encuentra en una zona completamente urbanizada y se rige por la ordenanza MC-1 Casco Urbano, lo que garantiza un entorno consolidado y con todos los servicios a tu alcance. Además, su precio competitivo de 350.000 € lo convierte en una excelente oportunidad en una de las áreas más demandadas de la Comunidad de Madrid.

ENTORNO Y SERVICIOS

Soto del Real es conocido por su calidad de vida, rodeado de naturaleza y con acceso directo al Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama. Este municipio combina el encanto de un entorno rural con la comodidad de disponer de todos los servicios necesarios. En un radio de menos de 10 kilómetros,

Descripción

encontrarás colegios como el **COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO**, reconocido por su calidad educativa.

Para tus compras y ocio, el **CENTRO COMERCIAL LOS VALLES**, ubicado en Collado Villalba, se encuentra a aproximadamente 15 minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios. En cuanto al transporte público, las líneas de autobús 720 y 724 conectan Soto del Real con Madrid y otros municipios cercanos, facilitando la movilidad tanto para residentes como para visitantes.

SOBRE EL BARRIO

El casco urbano de Soto del Real es un lugar lleno de vida, con calles tranquilas y bien cuidadas, rodeado de montañas y paisajes naturales que invitan al relax y las actividades al aire libre. Este municipio es perfecto para quienes buscan un equilibrio entre la tranquilidad de una localidad pequeña y la cercanía

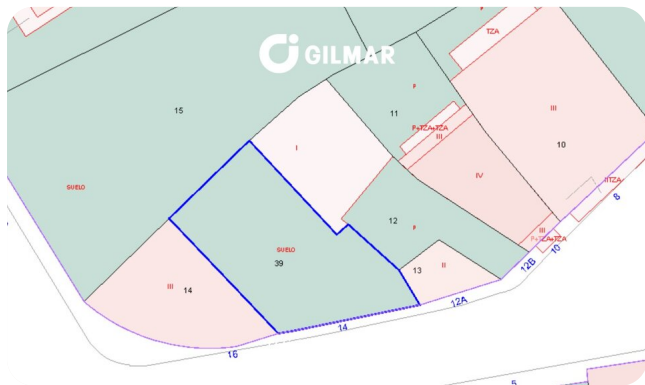
a Madrid, que está a solo 40 minutos en coche. Además, la comunidad local es acogedora y participativa, con una amplia oferta cultural y deportiva.

SOBRE GILMAR

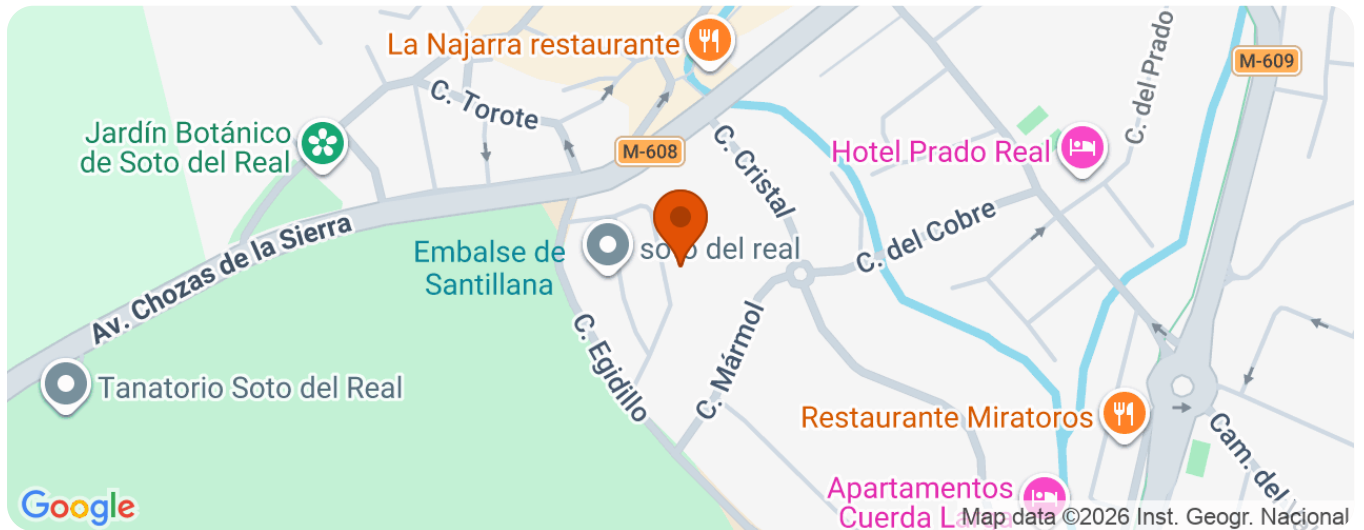
En GILMAR llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños o la mejor inversión inmobiliaria. Con más de 40 años de experiencia, somos líderes en el sector, ofreciendo un servicio personalizado y profesional que se adapta a las necesidades de cada cliente.

Si deseas más información sobre este solar urbano, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo especializado en la oficina de Villalba, ubicada en la C/ Rincón de las Heras 3 (Centro Comercial Los Valles). Puedes llamarnos al **91 849 90 99** o escribirnos a **VILLALBA@GILMAR.ES**. Por favor, indícanos la referencia **219880** para que podamos atenderte con mayor rapidez.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.