

Local Comercial en venta en Boadilla del Monte - Madrid

Boadilla del Monte, Madrid

Referencia: 219602



1.450.000 €

3.064 €/m²



473 m²



Sí

Descripción

Descubre esta magnífica oportunidad de inversión en el sector B de Boadilla del Monte, una de las zonas más exclusivas y demandadas del noroeste de Madrid. Este local comercial, con una superficie total de 473 m², ofrece un enorme potencial para reformar y adaptarlo a cualquier tipo de actividad comercial o profesional. Su distribución en dos plantas, con 233 m² en la planta baja y 243 m² en el sótano, junto con su amplia fachada y la salida de humos, lo convierten en una opción ideal para actividades como hostelería, clínicas, oficinas o tiendas. Además, incluye 4 plazas de garaje, un valor añadido para clientes y empleados.

El local, anteriormente utilizado como tienda bazar, está ubicado en una de las zonas más dinámicas de Boadilla del Monte. El sector B es conocido por combinar zonas residenciales de alto nivel con una oferta comercial y de servicios excepcional. En la zona encontrarás colegios de prestigio como el Colegio Mirabal, que se sitúa a menos de 10 kilómetros, y centros comerciales cercanos como el Centro Comercial El Palacio, con una amplia oferta de tiendas, restaurantes y ocio.

En cuanto a transporte, la conectividad es excelente. Las líneas de autobuses más cercanas, como la 571, 573 y 574, conectan Boadilla con Madrid

Descripción

y otras localidades cercanas. Además, la línea de metro ligero ML3 tiene parada en la zona, facilitando el acceso al centro de Madrid y otras áreas del noroeste. La proximidad a la M-50 y la A-6 también asegura una gran facilidad de desplazamiento en coche.

Boadilla del Monte es una localidad en constante crecimiento, con una alta calidad de vida, amplias zonas verdes y una comunidad que valora la exclusividad y el confort. Es una ubicación estratégica para cualquier negocio que busque rentabilidad y visibilidad en un entorno de prestigio.

Desde 1983, GILMAR ha acompañado a sus clientes en la búsqueda de la propiedad ideal, ofreciendo un servicio personalizado y profesional. Si estás interesado en este excelente local comercial, no dudes en contactar con nuestro equipo especializado en Locales e Inversiones. Llámanos al 91 209 32 50, escríbenos a dpto.inversiones@gilmar.es o visítanos en nuestra oficina en C/ Goya, 47 - 5ª planta. Facilitanos la referencia 219602 para obtener más información y concertar una visita. ¡Tu próximo éxito comercial comienza aquí!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.