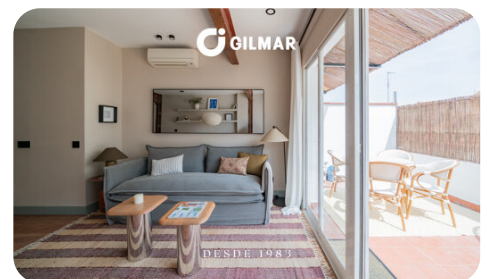


Ático en venta en Malasaña - Madrid

Malasaña, Madrid

Referencia: 219533



795.000 €

12.629 €/m²



63 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

GILMAR Consulting Inmobiliario pone a su disposición exclusivo ático ubicado en el emblemático barrio de Cortes, en pleno corazón de Madrid.

Con 63 m² construidos, esta joya arquitectónica combina una reforma impecable de diseño con las últimas calidades, ofreciendo un espacio moderno, funcional y lleno de luz. La vivienda cuenta con 2 dormitorios perfectamente distribuidos, un baño elegante, una cocina equipada y un salón que se abre a una impresionante terraza orientada al este, ideal para disfrutar de los amaneceres y del clima madrileño. La terraza no solo aporta luminosidad al interior, sino que se convierte en un espacio perfecto para relajarte o compartir momentos

inolvidables.

Entre las características que hacen de este ático una propiedad excepcional, destacan la calefacción individual por gas natural, aire acondicionado, suelos de parquet y el acceso a través de un excelente portal con ascensor. Además, el edificio cuenta con portero físico y automático, lo que añade un toque de seguridad y comodidad. Todo el conjunto se encuentra en estado de conservación "a estrenar", lo que garantiza una experiencia de vida de lujo desde el primer día.

El barrio de Cortes, conocido también como el Barrio de las Letras, es uno de los más prestigiosos y vibrantes de Madrid. Sus calles están impregnadas

Descripción

de historia, cultura y arte, con numerosos teatros, galerías y espacios culturales. La zona es famosa por su oferta gastronómica, con restaurantes y bares que mezclan tradición y vanguardia. Además, se encuentra a pocos minutos caminando de lugares icónicos como el Museo del Prado, el Parque del Retiro y la Plaza de Santa Ana.

En cuanto a la conectividad, la ubicación de este ático es inmejorable. A menos de 10 kilómetros, encontrarás destacados centros educativos como el Colegio Santa María del Pilar, reconocido por su excelencia académica. Si buscas opciones de compras y entretenimiento, el Centro Comercial Príncipe Pío está a solo unos minutos en coche. En términos de transporte público, las líneas de metro más cercanas son la 1 y la 2, con estaciones como Antón Martín y Banco de España a escasa distancia. También puedes acceder fácilmente a las líneas de cercanías desde la estación de Recoletos y

disfrutar de una amplia oferta de autobuses urbanos que conectan la zona con el resto de la ciudad.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una trayectoria basada en la excelencia, la transparencia y la dedicación, nuestro equipo de profesionales está comprometido en ofrecerte un servicio personalizado y de calidad.

Si deseas más información sobre este inmueble, solo necesitas facilitarnos la referencia 219533. Nuestro equipo de la oficina de Centro estará encantado de atenderte en Plaza de Herradores, 4, o a través del teléfono 91 119 99 99 y el correo electrónico centro@gilmar.es. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.