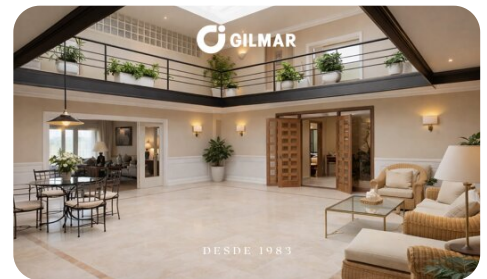
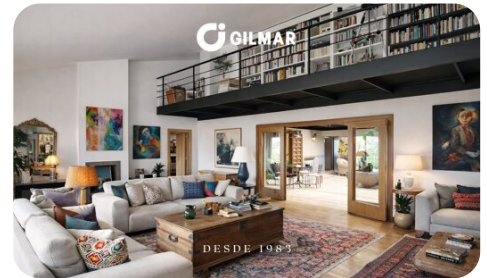


Chalet Independiente en venta en Ciudalcampo - Madrid

Ciudalcampo, Madrid

Referencia: 219517



2.390.000 €

2.750 €/m²



869 m²



5 (4+1)



7 (4+1)



Sí

Descripción

Gilmar Zona Norte presenta en exclusiva esta espectacular propiedad en Ciudalcampo, una vivienda única con un carácter verdaderamente especial. La vivienda se caracteriza por una curiosa distribución que destaca por su comodidad, espacios muy amplios y abiertos, grandes ventanales y mucha luz natural. La vivienda principal se distribuye en cuatro amplios dormitorios en suite, un despacho independiente y un magnífico salón con impresionantes vistas, coronado por un encantador altito, ideal como biblioteca o zona de lectura. El salón está conectado a una funcional cocina, independiente y con office. Uno de los grandes protagonistas de la casa es su

espectacular distribuidor a doble altura, iluminado por una claraboya de cristal, que conecta de manera armoniosa las distintas estancias. En la planta superior encontramos una acogedora zona chill out, biblioteca y dos terrazas a diferentes alturas, perfectas para disfrutar del entorno. La planta baja, concebida como una completa zona de ocio sobre rasante y con acceso directo al porche y área de barbacoa a través de amplios ventanales, ofrece un segundo salón con cocina ideal para reuniones familiares o con amigos. Además, dispone de gimnasio, garaje con capacidad para cuatro vehículos, jacuzzi de gran dimensión, baño turco, sauna, dormitorio de servicio y cuarto de

Descripción

baño.

La propiedad se encuentra enclavada en una magnífica parcela de 5.200 m², cuidadosamente distribuida en diferentes ambientes y zonas exteriores que permiten disfrutar plenamente del privilegiado entorno natural en el que se ubica. Un espacio pensado para vivir al aire libre, con privacidad, amplitud y conexión con la naturaleza. Cuenta además con piscina, perfectamente integrada en el jardín, desde donde se pueden contemplar despejadas vistas al campo.

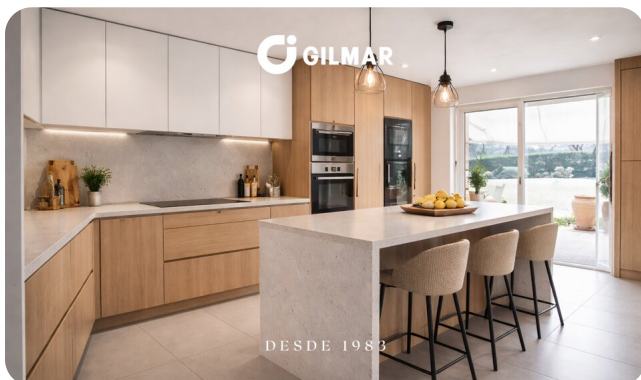
Es sin duda una oportunidad única de vivir en una de las áreas residenciales de mayor lujo en Madrid. La urbanización de Ciudadcampo está considerada como una de las mejores zonas residenciales de Madrid, situada junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, en los municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo, en un entorno privilegiado, con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid. Dispone de excepcionales dotaciones y servicios dentro de la propia urbanización: Colegio internacional, Club deportivo RACE (Golf, Pádel, Tenis, Piscina, Gimnasio, Hípica, Fútbol), Servicio regular de autobuses a Madrid e interno dentro de la propia urbanización, Oficina de correos y Centro Comercial Santo Domingo. Sin olvidarnos de los 6,5 Km de circuito físico para la práctica de deporte al aire libre y 41km de viales con tráfico limitado a la propia urbanización, ideales para los amantes de paseos en plena naturaleza.

Cuenta, además, con un sistema de cámaras y vallado perimetral con servicio de seguridad 24 horas, patrullas de vigilancia y control de barrera a la entrada. Además, la comunicación es inmejorable, en las proximidades de esta lujosa urbanización situada en la autovía A-1, en el kilómetro 28 sentido Burgos, se encuentra el Aeropuerto de Madrid (Adolfo Suárez) y a tan sólo 15 minutos del centro. Cuenta con los mejores y más amplios servicios con un Centro Comercial que cuenta con consultorio médico (Público y privado), oficina de Correos, bancos, farmacia, diversa restauración, veterinario, gimnasio, etc... además de Club Social con campo de entrenamiento de golf, piscina, escuela de tenis, zona de ocio para niños y adultos, etc... Dispone también de colegios públicos (CEIPS) y privados e internacionales (SEK, Trinity College...), residencia para la tercera edad e iglesia, y a escasos minutos del Hospital Público Infanta Sofía.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores muebles, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción a su necesidad, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles.

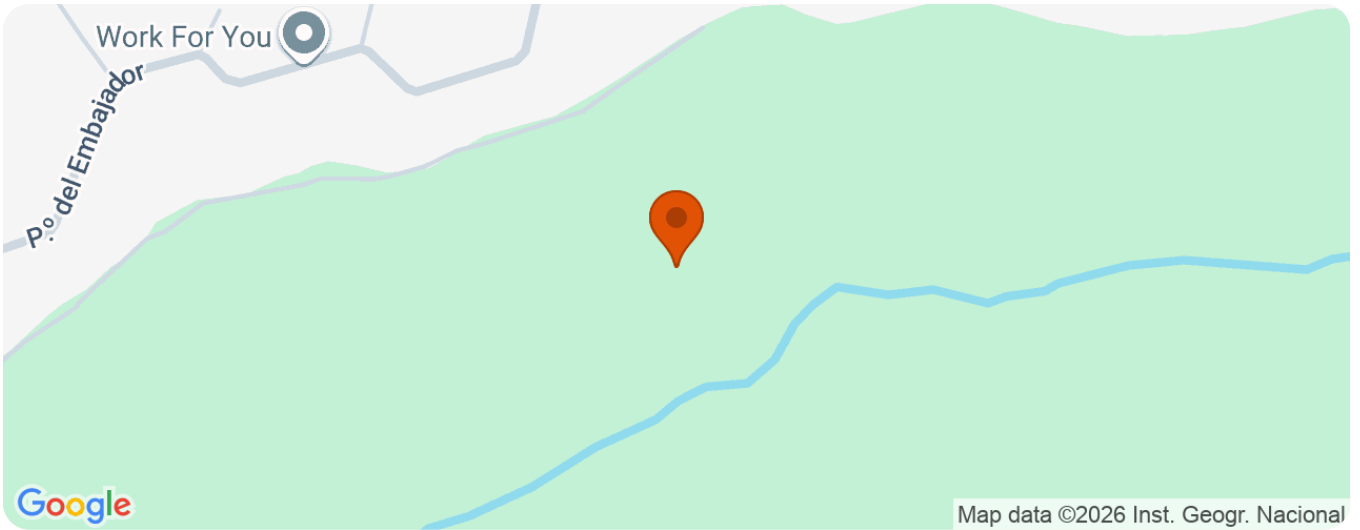
* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.