

Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 219459



343.000 €

4.455 €/m²



77 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmoibliario vende este fantástico piso situado en uno de los barrios más emblemáticos del centro histórico de Málaga, en el barrio de La Victoria y concretamente en la calle del mismo nombre, junto a la Plaza de la Merced, esta acogedora vivienda que combina a la perfección ubicación, tranquilidad y funcionalidad. Su entorno es sencillamente privilegiado, rodeado de algunos de los lugares más representativos de la ciudad, como la Alcazaba y el Teatro Romano, además de la amplia oferta cultural, gastronómica y de ocio que ofrece el centro histórico.

La vivienda forma parte de un edificio residencial construido en 1995, que se encuentra en excelente estado de conservación. Uno de los aspectos más

destacados de este inmueble es que el edificio dispone de una amplia zona interior comunitaria, un espacio abierto y tranquilo ideal para que los niños jueguen con seguridad o para disfrutar de momentos de paz en pleno centro de la ciudad.

El piso se orienta precisamente hacia esta zona comunitaria, lo que le permite disfrutar de una gran tranquilidad, sin ruidos exteriores, además de una magnífica orientación que aporta abundante luz natural y sol durante gran parte del día.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 77 metros cuadrados y una distribución muy funcional. Dispone de una cocina independiente con zona de tendedero, un salón con dos

Descripción

ambientes diferenciados —zona de estar y comedor— y con acceso a un balcón con vistas a la zona comunitaria. Además, cuenta con dos dormitorios también orientados hacia este espacio interior, lo que garantiza luminosidad y silencio, y un cuarto de baño completo. Como valor añadido, la vivienda incluye un práctico trastero que aporta un espacio extra de almacenamiento.

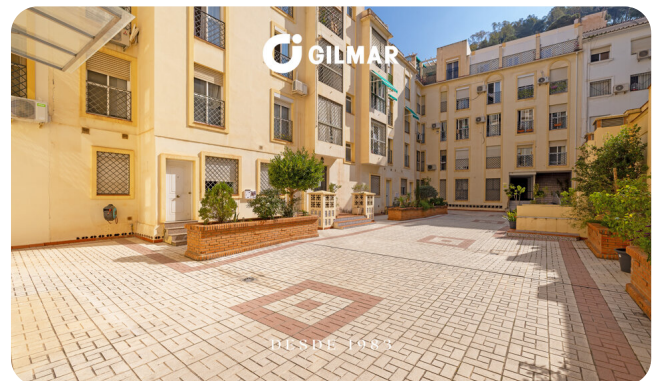
Existe además la posibilidad de realizar una pequeña reforma para integrar la cocina con el salón, creando un espacio más abierto y moderno, así como habilitar la actual zona de lavadero como una agradable terraza. Esta modificación permitiría potenciar aún más las posibilidades del inmueble y su atractivo.

El edificio dispone de ascensor y el estado general

de la vivienda es muy bueno, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de realizar una gran inversión. Una excelente oportunidad para vivir en una de las zonas más auténticas y demandadas de Málaga, disfrutando de la tranquilidad de un entorno residencial en pleno corazón de la ciudad.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.