

Local Comercial en venta en Cádiz - Cádiz

Cádiz

Referencia: 219352



250.000 €

1.645 €/m²



152 m²



No

Descripción

Ubicado en el corazón del Centro Histórico de Cádiz, este local comercial se presenta como una oportunidad única para emprendedores con visión y grandes ideas de negocio. Con una superficie construida de 152 m², este espacio destaca por su excelente ubicación en una de las calles peatonales más transitadas del centro, a medio camino entre la emblemática Plaza de San Agustín y la Calle Ancha. Además, se encuentra a tan solo 863 metros de la playa, lo que añade un valor adicional a su estratégica localización.

El local cuenta con una fachada distinguida en piedra ostionera, típica de la arquitectura gaditana, con dos amplios ventanales y una puerta principal que dan a la calle peatonal, ofreciendo gran

visibilidad y atractivo comercial. También dispone de una entrada adicional desde el patio interior comunitario del edificio. Entre sus características, incluye aire acondicionado y calefacción, lo que garantiza un entorno cómodo para cualquier tipo de actividad comercial.

En cuanto a su entorno, el Centro Histórico de Cádiz es una zona vibrante y llena de vida, con un alto flujo peatonal y una gran oferta cultural, gastronómica y comercial. En las inmediaciones, se encuentran puntos de interés como el Mercado Central de Abastos y el Teatro Falla.

Este local, construido en 1888 y en buen estado de conservación, es ideal para quienes buscan

Descripción

establecer su negocio en un entorno privilegiado. Su ubicación en el centro comercial abierto de Cádiz garantiza un flujo constante de visitantes y

residentes, lo que lo convierte en una inversión segura y rentable.