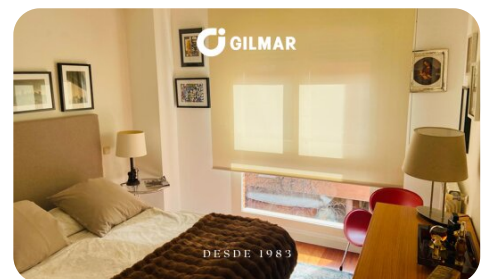
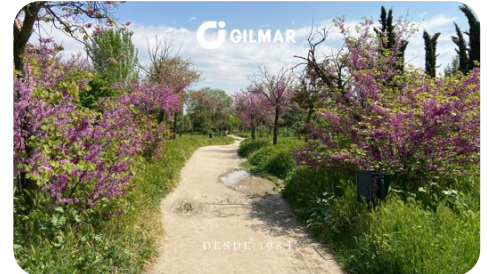


# Piso en venta en Alameda de Osuna - Madrid

Alameda de Osuna, Madrid

Referencia: 219306



685.000 €

5.957 €/m²



115 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí

## Descripción

En el corazón del barrio de Alameda de Osuna, en el distrito de Barajas, se encuentra este impecable piso reformado, un hogar que combina elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada. Con 115 m² construidos, esta vivienda es ideal para quienes buscan un espacio tranquilo, rodeado de zonas verdes y con excelentes conexiones de transporte.

El piso, ubicado en una urbanización privada frente al emblemático parque El Capricho, destaca por su distribución funcional y acabados de alta calidad. Cuenta con un hall de entrada que da paso a un amplio salón comedor, dos habitaciones dobles (la principal con baño en suite de mármol travertino) y un segundo baño totalmente renovado. La cocina, completamente reformada, incluye un práctico

tendedero independiente. Los suelos de tarima de jatoba, las paredes lisas y las ventanas de climalit aportan un toque de sofisticación y confort. Además, dispone de calefacción por radiadores con caldera nueva y aire acondicionado por conductos.

La urbanización ofrece tranquilidad y seguridad, con portero físico de lunes a sábado y vigilancia nocturna. El edificio, de cinco plantas más ático, cuenta con dos ascensores, garaje subterráneo con una plaza asignada y trastero equipado con estanterías.

**CONEXIONES Y SERVICIOS CERCANOS** La ubicación es inmejorable. A menos de 10 km se encuentra el colegio Alameda de Osuna, una

## Descripción

institución educativa destacada en la zona. Para las compras diarias, El Corte Inglés e Hipercor de la Avenida de los Andes están a pocos minutos. En cuanto al transporte, la línea 5 de metro (estación El Capricho) está a escasos pasos, y las líneas de autobús 105, 115 y 151 aseguran una excelente conectividad. También se accede fácilmente a las principales vías de comunicación: A-2, M-40 y M-11.

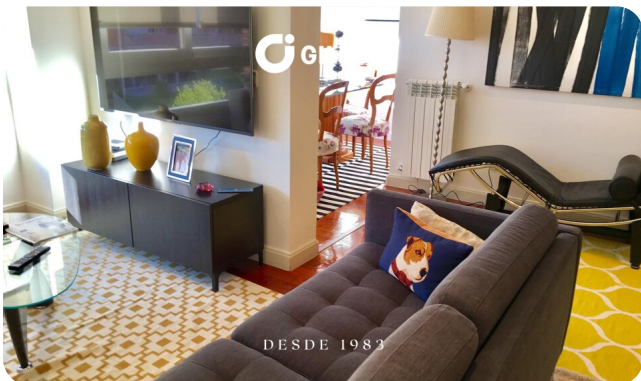
**SOBRE EL BARRIO** Alameda de Osuna es una de las zonas más valoradas de Madrid gracias a su equilibrio entre naturaleza y servicios. La proximidad al parque El Capricho, un lugar histórico y paisajístico único, aporta un entorno verde y relajante. El barrio cuenta con numerosos servicios como centros deportivos, supermercados, colegios y centros de salud, todo ello en un ambiente residencial y tranquilo. Su cercanía al aeropuerto

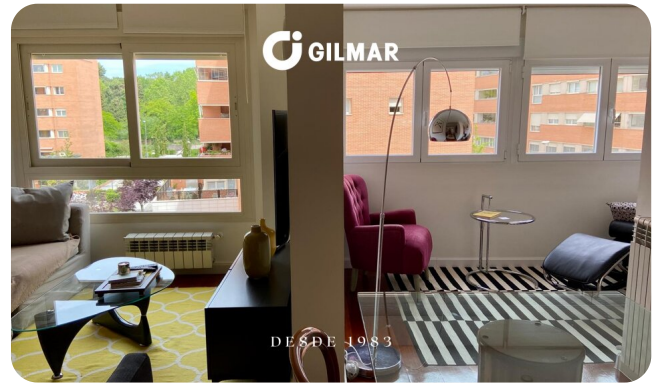
Adolfo Suárez Madrid-Barajas lo convierte en una opción ideal para quienes necesitan desplazarse frecuentemente.

**SOBRE GILMAR** Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar el hogar de sus sueños. Con una trayectoria impecable y un equipo de profesionales altamente cualificados, somos líderes en el sector inmobiliario, ofreciendo un servicio integral y personalizado para garantizar la satisfacción de nuestros clientes.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Orgaz-Naciones. Llámanos al **91 771 77 11** o escríbenos a **ORGAZNACIONES@GILMAR.ES** indicando la referencia **219306**. ¡Estamos aquí para ayudarte!

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.