

Piso en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 219269



725.000 €

6.144 €/m²



118 m²



5 (5+0)



1 (1+0)



No

Descripción

GILMAR presenta en exclusiva en pleno corazón del emblemático barrio de Argüelles, junto a la reformada Plaza de España, Paseo del Pintor Rosales, el Templo de Debod y la calle Princesa, esta fantástica oportunidad tanto para vivir como para invertir: un piso exterior con 118 m², ubicado en un edificio histórico de 1900. Este inmueble, situado en una primera planta, cuenta con 5 dormitorios, 1 baño y 3 balcones que ofrecen vistas a la calle, llenando de luz natural todas las estancias. Se trata de una vivienda ideal para reformar y personalizar al gusto, con un gran potencial para aquellos que buscan rentabilidad o un proyecto único en una ubicación privilegiada.

La propiedad está situada en una de las zonas más

demandadas de Madrid, el barrio de Argüelles, perteneciente al distrito de Moncloa-Aravaca. Este área combina la tranquilidad de sus calles con la cercanía a una amplia oferta cultural, comercial y de ocio. A escasos minutos a pie, podrás disfrutar de los jardines del Templo de Debod, un lugar perfecto para pasear o relajarse al atardecer, así como de las nuevas instalaciones de la Plaza de España, un espacio renovado que conecta con el Madrid más cosmopolita.

En cuanto a servicios, la localización es inmejorable. A menos de 10 kilómetros, encontramos el prestigioso Colegio Decroly, ideal para familias con niños. Para las compras diarias o de ocio, el Centro Comercial Príncipe Pío está a pocos minutos,

Descripción

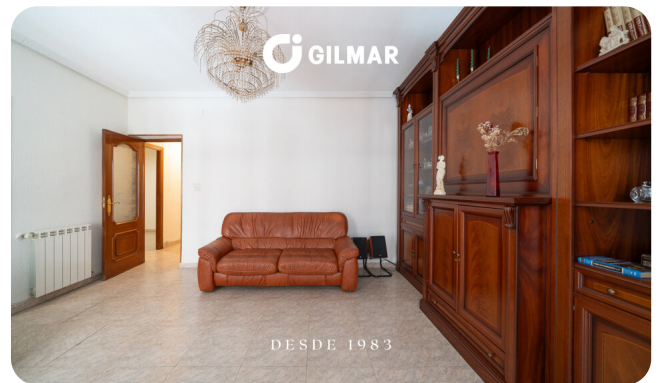
ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y un cine. Las comunicaciones son excelentes: las estaciones de metro más cercanas son Ventura Rodríguez (Línea 3) y Plaza de España (Líneas 3 y 10), mientras que la estación de cercanías de Príncipe Pío (líneas C1, C7 y C10) conecta rápidamente con el resto de la ciudad y alrededores. Además, en las inmediaciones hay varias líneas de autobuses como la 1, 44, 133 y C2, que aseguran una movilidad cómoda y eficiente.

Este piso es una oportunidad única para reformar y convertirlo en un hogar excepcional o en una inversión rentable en uno de los barrios más cotizados de Madrid. Argüelles destaca por su

mezcla de tradición y modernidad, con una rica oferta gastronómica, cultural y comercial, a la vez que está rodeado de zonas verdes y monumentos históricos.

Desde 1983, GILMAR lleva ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio integral y personalizado. Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Chamberí-Argüelles. Estamos en C/ Carranza, 20, y puedes llamarnos al 91 591 91 90 o escribirnos a chamberi@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia 219269 al solicitar información. ¡Estaremos encantados de ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.