

Edificio Terciario en venta en Leganés - Madrid

Leganés, Madrid

Referencia: 219180



4.400.000 €

946 €/m²



4650 m²

Descripción

Edificio independiente de excelentes calidades y gran visibilidad, construido en 2007 y reformado en 2023. Su uso actual es de oficinas y platós fotográficos, audiovisuales y cinematográficos. El inmueble dispone de parking propio con capacidad para hasta 30 plazas y cuenta con centro de transformación independiente con 1.000 kVA concedidos, lo que lo hace especialmente adecuado para usos intensivos.

Se ubica a tan solo 15 km de Madrid, en una zona totalmente urbanizada y estratégica del Sur Metropolitano, entre Leganés, Fuenlabrada, Getafe, Alcorcón y Móstoles, muy próxima al Centro

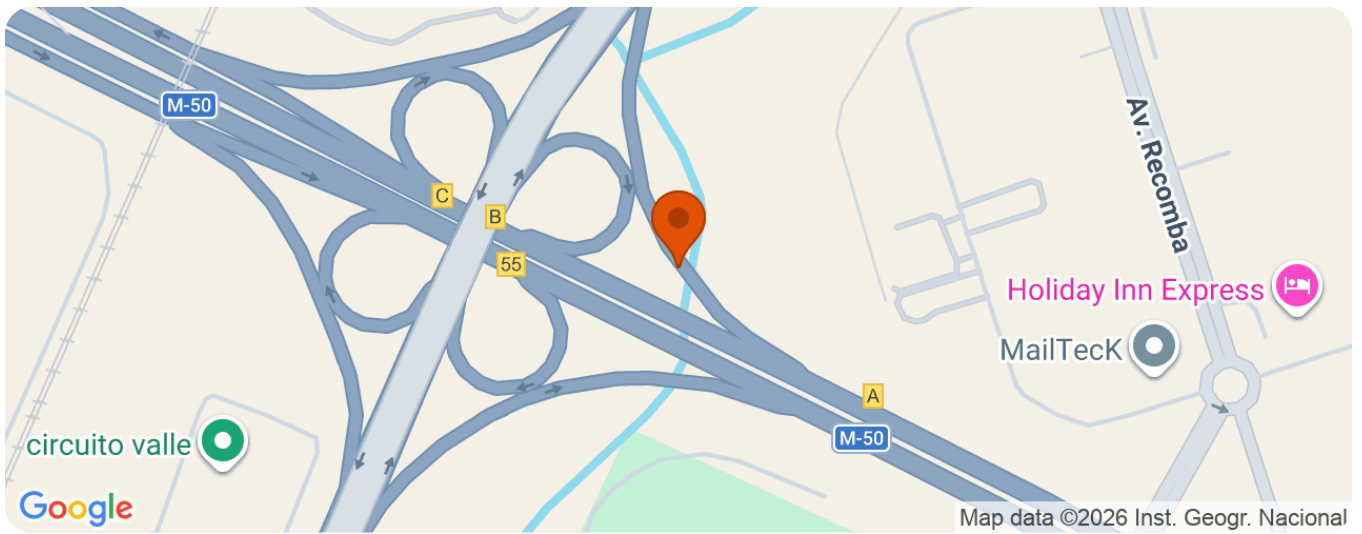
Comercial ArroyoSur. Todas las licencias urbanísticas se encuentran en vigor, incluyendo licencia de obra mayor, actividad y funcionamiento, permitiendo su explotación inmediata.

El uso característico es terciario, admitiendo, entre otros, oficinas y servicios, comercio y hospedaje. El activo se localiza en un área empresarial consolidada de Leganés, con excelentes accesos viarios a la M-50 y M-406, y buena comunicación mediante transporte público, destacando la cercanía a la estación de Metro Hospital Severo Ochoa (MetroSur) y la estación de Cercanías Parque Polvoranca.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.