

Solar Urbano en venta en Torreldones - Madrid

Torreldones, Madrid

Referencia: 218975



595.000 €

1.017 €/m²



585 m²

Descripción

Descubre una exclusiva oportunidad de inversión y construcción en pleno corazón de Torreldones. Esta magnífica parcela urbana, de 1.134 m², es perfecta para quienes buscan ubicación, privacidad y un entorno tranquilo sin salir del núcleo urbano. Situada en una calle cerrada, garantiza un ambiente sereno y seguro, una característica cada vez más apreciada, especialmente en zonas céntricas tan privilegiadas.

Con una edificabilidad del 30% y una ocupación del 25%, esta parcela ofrece un inmejorable potencial para construir la vivienda de tus sueños. En este enclave, la amplitud y el diseño personalizado pueden convivir con todas las comodidades que Torreldones ofrece: supermercados, farmacias,

restaurantes, boutiques y excelentes conexiones de transporte. Además, la cercanía a colegios destacados convierte esta zona en una opción ideal para familias. Entre las instituciones educativas más próximas se encuentra el Colegio Los Sauces de Torreldones, a tan solo unos minutos en coche.

El área cuenta también con innumerables ventajas por su ubicación geográfica. Torreldones es una de las localidades más demandadas del noroeste de la Comunidad de Madrid, conocida por su entorno verde y residencial, pero con conexiones inmejorables a la capital. En transporte público, la estación de tren Cercanías Torreldones (línea C-3 y C-8) se encuentra a poca distancia, facilitando el acceso a estaciones clave como Chamartín o

Descripción

Príncipe Pío en menos de una hora. Asimismo, las líneas de autobuses interurbanos como la 631 y 633 te conectan directamente con otras localidades y con Madrid-Moncloa. En cuanto a zonas comerciales, disfrutarás de la proximidad a Las Rozas Village y el área de Európolis, donde encontrarás primeras marcas y opciones de ocio.

El barrio, conocido como Torreldones Casco Urbano, integra todas las ventajas de una urbanización tranquila y perfectamente comunicada con la naturaleza circundante. El Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama ofrece rutas de senderismo y miradores espectaculares. Además, para los amantes del deporte, la oferta es variada, desde campos de golf hasta polideportivos modernos. Si añades a eso las posibilidades de escapadas

rápidas a la sierra madrileña, esta ubicación resulta inmejorable tanto para vivir como para invertir.

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a cumplir los sueños inmobiliarios de sus clientes, proporcionando asistencia experta y personalizada en cada paso del camino. Hoy en día, seguimos siendo líderes en el sector por nuestra atención al detalle y compromiso con la excelencia.

Para más información sobre esta increíble parcela en Torreldones, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de la oficina en Villalba. Puedes visitarnos en la calle Rincón de las Heras, 3 (Centro Comercial Los Valles), llamarnos al 91 849 90 99, o enviarnos un correo a villalba@gilmar.es. Indícanos la referencia 218976 y estaremos encantados de ayudarte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.