

Local Comercial en venta en León - León

León

Referencia: 218948



5.000.000 €

4.181 €/m²



1196 m²



No

Descripción

Oportunidad de inversión en un activo retail estratégico situado en una de las avenidas más comerciales de León, en la calle Alcázar de Toledo, un eje con alto tránsito peatonal y excelente visibilidad, rodeado de operadores y marcas de primer nivel (clientes Tier 1) que consolidan la zona como uno de los principales puntos comerciales de la ciudad.

El activo dispone de aproximadamente 1.200 m² construidos en dos plantas, un formato de gran superficie muy demandado por operadores nacionales e internacionales y difícil de encontrar en ubicaciones tan consolidadas.

El local se encuentra arrendado a largo plazo a un

operador Tier 1 del sector perfumería y cosmética, uno de los principales retailers del sector en Europa, con: - Amplia red de tiendas en Europa - Fuerte y continuo crecimiento en los últimos años - Marca muy consolidada con gran capacidad de atracción de clientes - Elevado tráfico en tienda y posicionamiento líder dentro del sector beauty retail - La presencia de este operador en la ubicación refuerza el carácter prime y comercial del activo, generando un flujo constante de clientes y aportando solidez al perfil del inquilino.

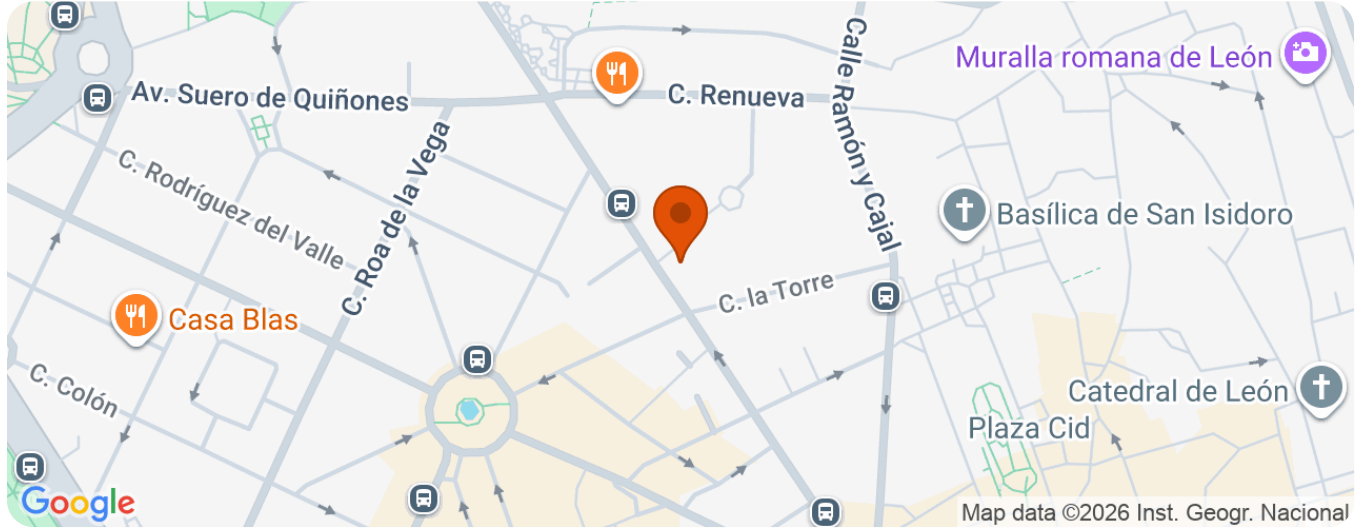
Se trata de una inversión muy atractiva para patrimonialistas y fondos que buscan: - Ubicación prime en eje comercial consolidado - Inquilino líder del sector - Ingresos recurrentes desde el primer

Descripción

día - Activo de gran tamaño y alta liquidez en

mercado - Activo core dentro del retail de la ciudad.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.