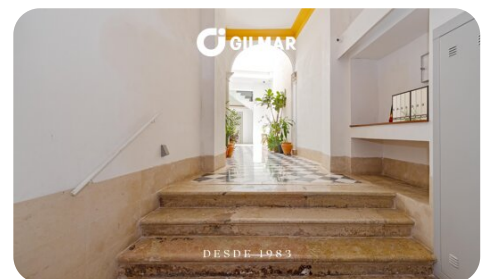


Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 218878



1.600.000 €

7.583 €/m²



211 m²



3 (2+1)



3 (2+1)



Sí



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta extraordinaria vivienda situada en el Centro Histórico de Málaga, una propiedad exclusiva con historia y personalidad.

Situada en pleno corazón del Centro Histórico de Málaga, esta extraordinaria propiedad ocupa la segunda planta de un majestuoso palacete del siglo XIX, un edificio que constituye una auténtica joya arquitectónica y que ha sabido conservar intacta su esencia gracias a una exquisita rehabilitación. Cada uno de sus elementos originales ha sido cuidadosamente restaurado para preservar el carácter señorial de la finca, integrando al mismo tiempo todas las comodidades actuales, incluido un ascensor que da servicio a las únicamente cuatro

viviendas que componen este exclusivo edificio.

Con una superficie construida de 211 metros cuadrados, la propiedad se distribuye actualmente en dos unidades de viviendas independientes, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para uso residencial como para quienes deseen combinar vivienda y espacio profesional.

La primera de ellas es un acogedor apartamento que hoy se utiliza como estudio o zona de trabajo. Dispone de un agradable salón con cocina semiintegrada, un baño completo y un dormitorio tipo altillo, convirtiéndose en un espacio versátil e independiente, ideal para invitados, familiares o despacho profesional.

Descripción

La vivienda principal constituye el verdadero corazón de esta propiedad. Desde el primer momento sorprende por la autenticidad de sus elementos arquitectónicos y por el extraordinario trabajo de recuperación realizado durante su rehabilitación.

La cocina es, sin duda, una estancia única. Durante las obras apareció una espectacular cúpula central de madera perteneciente a la estructura original del edificio, cuidadosamente restaurada para convertirse en la auténtica protagonista del espacio, aportando una belleza y una personalidad absolutamente irrepetibles. El salón continúa esa misma línea de elegancia y autenticidad. Sus amplias dimensiones, la recuperación de la estructura original de madera vista en los techos y sus magníficos balcones con mirador al exterior crean un ambiente lleno de luz, historia y carácter, donde cada detalle invita a disfrutar de una vivienda verdaderamente singular. Este salón que tiene una gran altura de techos ha permitido crear una estancia de trabajo o estudio en la parte superior, accediendo por unas cómodas escaleras desde la propia estancia.

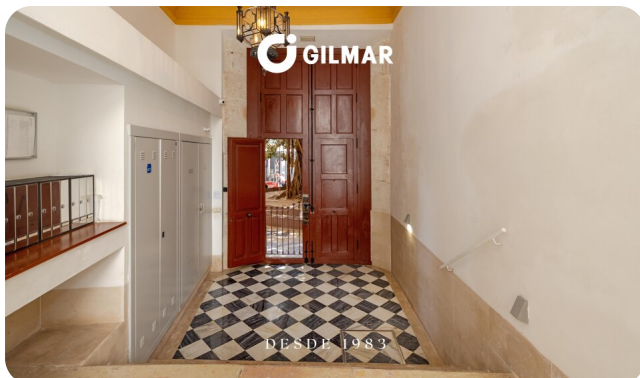
La zona de descanso se compone de dos amplios dormitorios. El dormitorio principal destaca por sus generosas dimensiones, su baño en suite y un precioso balcón al exterior que aporta una luminosidad excepcional. La vivienda dispone además de un segundo baño completo que da servicio al resto de estancias.

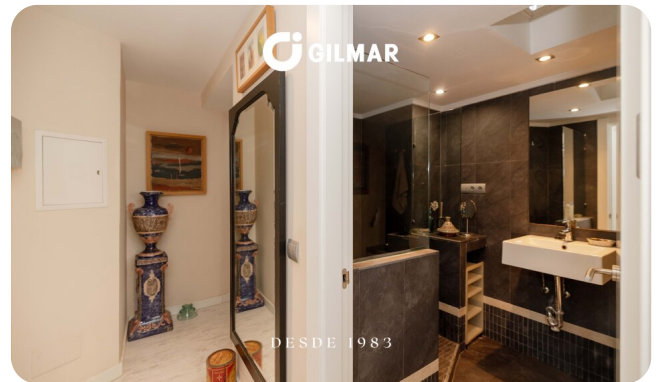
Uno de los grandes valores de esta propiedad es su impecable estado de conservación. Ha sido rehabilitada con un profundo respeto por la arquitectura original del edificio, combinando materiales nobles, acabados de alta calidad y todas las prestaciones necesarias para disfrutar de una vivienda lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar actuación alguna.

Este tipo de inmuebles aparecen en muy contadas ocasiones en el mercado. Son propiedades destinadas a quienes buscan algo más que una vivienda: buscan una pieza única, un hogar con historia, identidad y una personalidad imposible de reproducir. Una opción excepcional para disfrutar de la esencia del Málaga más auténtico desde una de las viviendas más especiales de todo su Centro Histórico. Además esta propiedad incluye la posibilidad de adquirir opcionalmente una plaza de garaje en edificio próximo.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.