

Solar Urbano en venta en Santa Brígida - Las Palmas

Santa Brígida, Las Palmas

Referencia: 218812



298.000 €

581 €/m²



513 m²

Descripción

Gilmar presenta una oportunidad excepcional para quienes desean construir la casa de sus sueños en pleno casco urbano de Santa Brígida. Ponemos a la venta un magnífico solar de algo más de quinientos metros cuadrados, con acceso desde dos calles —El Palmeral y La Galería—, lo que aporta un valor añadido en comodidad, diseño y posibilidades arquitectónicas. La parcela incluye un exclusivo anteproyecto de vivienda unifamiliar firmado por el reconocido estudio POSIBLE (Arquitectura, Turismo y Paisaje), así como el proyecto básico y la licencia concedida por el Ayuntamiento de Santa Brígida, permitiendo iniciar la construcción sin demoras. El diseño ha sido desarrollado tras un exhaustivo análisis de la trayectoria solar en los solsticios de invierno y verano, garantizando una vivienda

luminosa, eficiente y confortable durante todo el año. Se propone una vivienda de espacios diáfanos, con elementos singulares y elegantes, perfectamente integrada en el entorno. Las visualizaciones del anteproyecto muestran una integración total con el paisaje, aprovechando las cotas naturales del terreno para ofrecer panorámicas inigualables desde cada estancia. El diseño contempla además una piscina de diseño, amplias zonas exteriores de esparcimiento y jardines. La normativa urbanística permite una ocupación máxima del 30 %, con una edificabilidad del 60 % en planta baja y del 50 % en planta principal, lo que ofrece un excelente equilibrio entre volumen construido y espacios abiertos. Construye tu futuro con Gilmar. Contacta con nosotros para

Descripción

más información y descubre todo el potencial de

esta extraordinaria propiedad.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.