

Solar Urbano en venta en Puerto de Santa María - Cádiz

Puerto de Santa María, Cádiz

Referencia: 218808



1.050.000 €

1.036 €/m²



1014 m²

Descripción

GILMAR presenta en exclusiva esta parcela urbana situada en Vistahermosa, El Puerto de Santa María, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de la Costa Oeste.

La parcela cuenta con una superficie aproximada de 1.014 m² registrales y 1.022 m² catastrales, destinada a uso residencial unifamiliar y regulada por la ordenanza UAS-3b.

Dispone de una edificabilidad de 0,40 m²/m², lo que permite desarrollar aproximadamente 405 m² de techo edificable, con una ocupación máxima del 25 % de la parcela. Su configuración y dimensiones

ofrecen múltiples posibilidades para proyectar una vivienda unifamiliar independiente con amplias zonas exteriores, jardín, piscina y espacios de aparcamiento.

Ubicada dentro del entorno de Vistahermosa, combina privacidad y tranquilidad con la proximidad a las playas de la Costa Oeste, zonas comerciales, restauración, servicios y principales comunicaciones de El Puerto de Santa María.

Una oportunidad especialmente interesante tanto para autopromoción de una vivienda de alto nivel como para quien busque desarrollar un proyecto

Descripción

residencial en una de las ubicaciones más

exclusivas de la localidad.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.