Ático en venta en Castellana-Orense - Madrid

Castellana-Orense, Madrid

Referencia: 218747



890.000 €

4.384 €/m²

203 m²	3 (3+0)	2 (2+0)	Sí	Sí

Descripción

Descubre este exclusivo ático de lujo ubicado en la prestigiosa zona de Castellana-Orense, en el corazón del distrito de Tetuán, Madrid. Una joya inmobiliaria que combina elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada.

Con 203 metros cuadrados construidos, este ático se distingue por sus acabados de alta gama y su diseño sofisticado. Dispone de tres amplios dormitorios y dos baños completos, perfectos para ofrecer el máximo confort y privacidad. El salón independiente, luminoso y equipado con suelo de parquet, añade un toque de calidez y refinamiento. Además, cuenta con calefacción central, aire acondicionado y modernos armarios empotrados, así como una puerta blindada que asegura tranquilidad y seguridad.

La estrella indiscutible de este hogar es su espectacular terraza de 65 metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos inolvidables al aire libre, ya sea relajándote o compartiendo con amigos y familiares. Este espacio ofrece múltiples posibilidades y se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas de la capital. La vivienda también incluye dos plazas de garaje, asegurando que el confort también se extienda a tu movilidad.

La zona de Castellana-Orense destaca por su exclusividad y excelente conexión con el resto de la ciudad. Vivir aquí te permite disfrutar de un perfecto

Descripción

equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad. A menos de 10 kilómetros encontrarás el prestigioso colegio Patrocinio San Jose reconocido por su excelencia educativa. Si te gusta el shopping y ocio, el cercano Centro Comercial El corte ingles ofrece una amplia gama de tiendas, restaurantes y entretenimiento. En cuanto al transporte, la estación de Metro más próxima es Santiago Bernabéu (Línea 10), mientras que Nuevos Ministerios conecta con múltiples líneas de cercanías y metro. También hay una buena oferta de autobuses con las líneas 5, 49, 126 y C1 que brindan excelentes conexiones.

Este enclave privilegiado está caracterizado por la comodidad urbana que solo un barrio consolidado puede ofrecer. Cerca del paseo de la Castellana y con accesos sencillos a espacios como Azca, este área es ideal para quienes buscan vivir rodeados de servicios, comercios y áreas de negocios emblemáticas. Además, la mezcla de tradición y modernidad en sus calles convierten a Castellana-Orense en uno de los lugares más cotizados de Madrid.

Desde 1983, **GILMAR** ha estado liderando el mercado inmobiliario, ayudando a innumerables clientes a encontrar la casa de sus sueños, con un servicio excepcional y resultados garantizados. Dedica especial atención a cada detalle para ofrecerte solo lo mejor.

Si deseas más información sobre este exclusivo ático, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina ubicada en Calle Orense, 28, esquina General Perón, en Madrid. Puedes llamarnos al **91 583 03 33** o escribirnos al correo electrónico **CASTELLANAORENSE@GILMAR.ES**, facilitándonos la referencia **218747**. ¡Estaremos encantados de ayudarte a convertir este sueño en realidad!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.