

Edificio Residencial en venta en Campanillas - Málaga

Campanillas, Málaga

Referencia: 218746



1.876.000 €

3.344 €/m²



561 m²

Descripción

Promoción Lyra – Fase I - Viviendas alineadas con el futuro de Málaga.

Promoción Lyra – Fase I nace como un proyecto residencial medido, equilibrado y concebido para perdurar en el tiempo. Una promoción que combina ubicación estratégica, calidad constructiva y una clara orientación tanto al comprador final como al inversor, ofreciendo una forma responsable y sostenible de entender la promoción inmobiliaria.

Desarrollada por Narbopa, Promoción Lyra representa un compromiso con la construcción bien hecha, el criterio técnico y la visión a largo plazo. Un proyecto pensado para aportar valor real al entorno urbano y a quienes lo habitan.

Ubicada en Málaga, una de las ciudades europeas con mayor crecimiento y proyección, la promoción se beneficia de un contexto excepcional. Málaga se ha consolidado como un referente en calidad de vida, atracción de talento e inversión, apareciendo de forma recurrente en los principales rankings internacionales. Su clima, infraestructuras, conectividad internacional y seguridad jurídica la convierten en un enclave privilegiado tanto para vivir como para invertir. El aeropuerto internacional conecta la ciudad con las principales capitales europeas, mientras que la red de alta velocidad sitúa Málaga a menos de tres horas de Madrid, generando una demanda de vivienda sólida y sostenida, especialmente en zonas bien ubicadas.

Descripción

Promoción Lyra se sitúa en el distrito de Campanillas, un enclave estratégico que da servicio directo al Parque Tecnológico de Andalucía (PTA). Se trata de una zona residencial consolidada, tranquila y bien equipada, que destaca por su gran proyección gracias a la intensa actividad tecnológica y empresarial del PTA, considerado por la prensa especializada como el “Silicon Valley del sur de Europa”.

Campanillas ofrece una excelente conectividad con Málaga capital y los principales puntos estratégicos de la ciudad. Cuenta con líneas de autobús urbano, accesos rápidos por carretera y carril VAO, lo que permite llegar al centro de Málaga en pocos minutos. Su proximidad al PTA convierte esta ubicación en una de las más demandadas por profesionales y empresas tecnológicas, reforzando su atractivo residencial y de inversión.

La promoción ha sido concebida para responder a dos perfiles claros de demanda: por un lado, compradores que buscan una vivienda moderna y funcional para vivir; y por otro, inversores que encuentran en Campanillas una elevada demanda de alquiler, especialmente por parte de empresas tecnológicas que requieren alojamiento para sus empleados.

El edificio está compuesto por seis viviendas distribuidas en tres alturas: planta baja, primera y

segunda. Las viviendas han sido diseñadas con distribuciones racionales y eficientes, priorizando espacios amplios, bien iluminados y fáciles de amueblar. Las superficies oscilan entre los 96 m² en las viviendas de planta baja, que cuentan con terrazas privativas de 23 m², y los 77 m² en las plantas primera y segunda, todas ellas con excelentes calidades y una cuidada selección de materiales.

Los precios de las viviendas se sitúan desde 275.000.-€ + IVA. La fuerte demanda de alquiler en la zona permite estimar rentas mensuales en capaz de traducirse en una elevada rentabilidad anual.

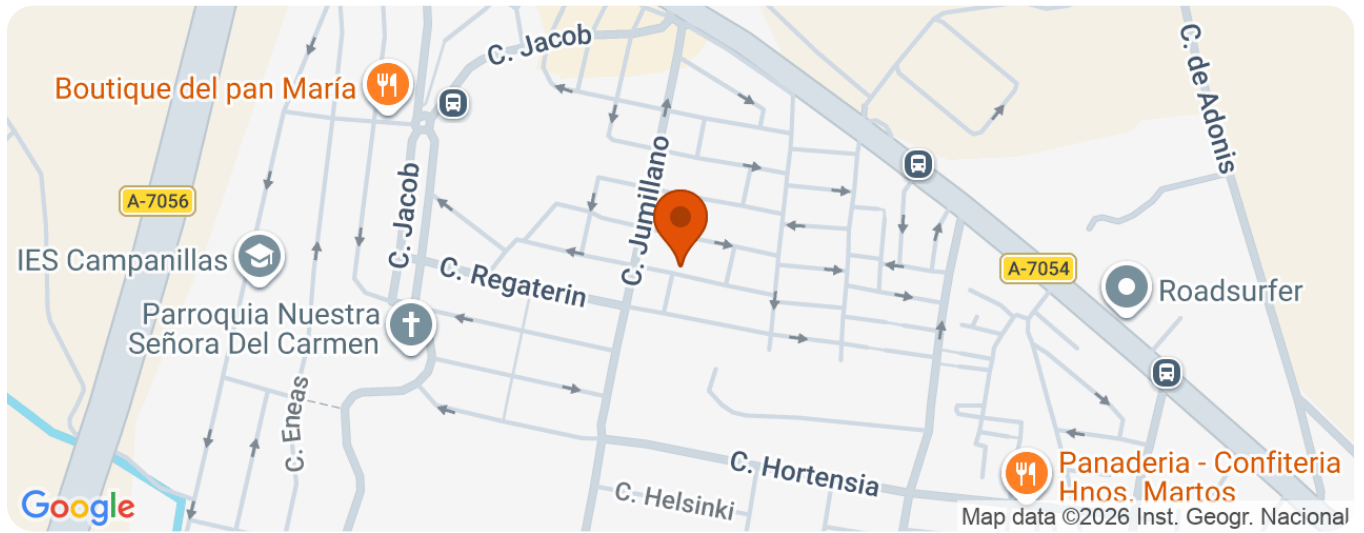
Promoción Lyra – Fase I representa una inversión sólida, estable y con potencial de revalorización en un mercado dinámico y en constante crecimiento. Un proyecto que mira al futuro de Málaga desde la responsabilidad, la calidad y la ubicación.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.