

Chalet Independiente en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 218724



4.200.000 €

6.017 €/m²



698 m²



6 (6+0)



6 (6+0)



Sí

Descripción

Te presentamos una impresionante parcela en el corazón de Somosaguas A con dos viviendas independientes en una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de Pozuelo de Alarcón. Estas dos propiedades singulares combinan la practicidad de una finca rústica totalmente reformada en 2024 con las últimas innovaciones en arquitectura sostenible de una obra nueva bajo los estándares PassivHaus. Todo ello, dentro de una parcela de 3.720 m², con un jardín de ensueño de 3.000 m².

Estos excepcionales inmuebles cuentan con un total de 698 m² construidos distribuidos en dos

viviendas independientes, ofreciendo la privacidad perfecta para familias multigeneracionales o quienes buscan combinar hogar y espacio de trabajo. En la primera construcción, una vivienda de estilo rústico totalmente reformada, encontrarás una casa de invitados distribuida en dos plantas: la planta baja alberga una cocina integrada en un espacio abierto junto al comedor y el salón, además de dos dormitorios y dos baños y un magnífico porche. En su planta abuhardillada se encuentra un tercer dormitorio espacioso con baño en suite.

La segunda construcción es una obra nueva diseñada bajo estándares de alta eficiencia

Descripción

energética, ideal para quienes buscan lujo y sostenibilidad. En su planta baja destacan estancias amplias como el salón-comedor con cocina integrada, una sala de cine, dos habitaciones dobles con baño y una majestuosa suite principal. Las grandes ventanas y el sistema de calefacción de suelo radiante garantizan confort y luminosidad durante todo el año. Puedes disfrutar también de la piscina privada y las áreas verdes que rodean ambas viviendas.

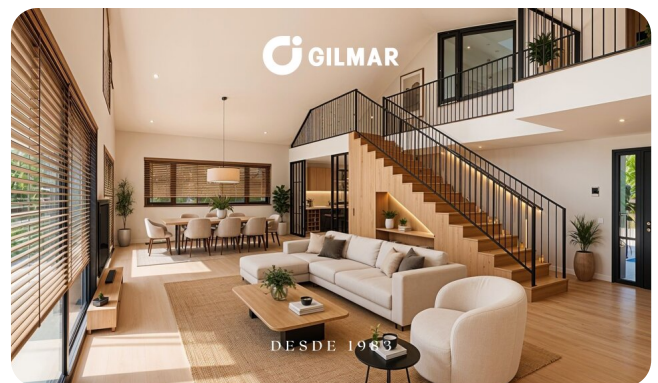
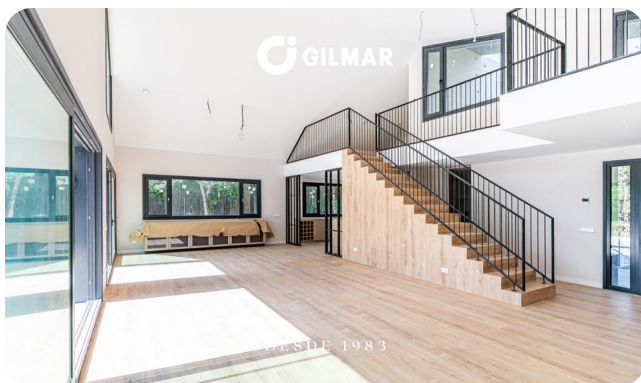
La ubicación es inmejorable: el chalet se encuentra a pocos minutos del Colegio Retamar, considerado uno de los mejores colegios de la comunidad de Madrid. Para quienes valoran las comodidades del entorno urbano, se encuentra cercano al exclusivo Centro Comercial "LA FINCA GRAND CAFÉ", El Zoco de Pozuelo y Zielo Shopping. En cuanto a transporte público, la línea de cercanías C-7 y C-10 (Pozuelo) está a menos de 10 minutos en coche, también cuenta con paradas cercanas del METRO-LIGERO, así como varias líneas de autobús que conectan con

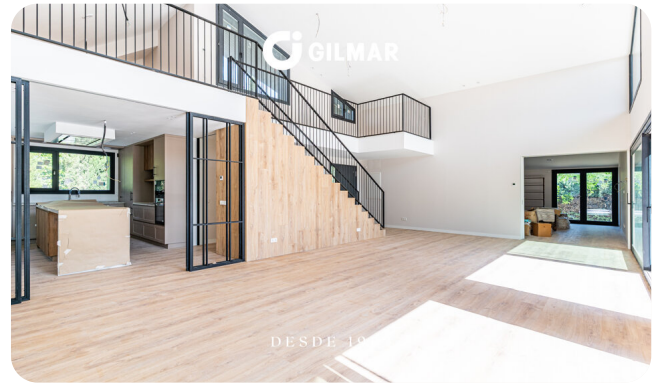
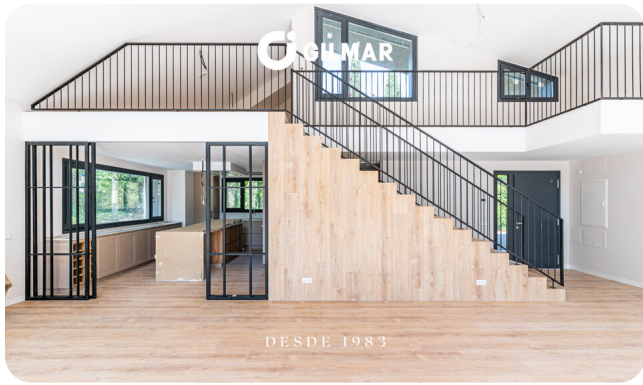
Madrid centro. El acceso a la M-40 es rápido y fluido, garantizando comodidad en los desplazamientos.

Somosaguas es una urbanización conocida por su tranquilidad, privacidad y los altos estándares de vida que ofrece. Su entorno combina el encanto residencial con espacios verdes abiertos y una excelente conexión con el centro de Madrid y otras zonas clave. Gracias a su seguridad 24/7 y propiedades de alto nivel, Somosaguas es el hogar de embajadores, ejecutivos y figuras del mundo empresarial.

En GILMAR llevamos desde 1983 comprometidos con ayudarte a encontrar la casa de tus sueños. Con profesionales expertos en cada área, somos líderes en el sector inmobiliario de lujo. Para recibir más información sobre esta propiedad exclusiva, te invitamos a contactar con nuestro equipo. Indica la referencia **218724** al escribirnos a nuestro correo: o llamando al 91 771 09 99. Estamos ubicados en la Avda. de Europa, 14 (Pozuelo). ¡Te esperamos!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.