

# Chalet Independiente en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 218553



1.250.000 €

5.459 €/m²



229 m²



4 (4+0)



2 (1+0)



Sí

## Descripción

Propiedad Exclusiva de Uso Profesional en Los Granados Playa, Estepona.

Presentamos esta propiedad singular situada frente a la urbanización Los Granados Playa, con excelente visibilidad y acceso directo desde la autovía de la Costa del Sol. Se trata de una oportunidad especialmente atractiva para inversión o para el desarrollo de una actividad profesional, en una ubicación estratégica y muy demandada.

El inmueble dispone de 229 m² construidos, distribuidos en dos plantas de 114 m² cada una, con espacios amplios, luminosos y fácilmente

adaptables a distintos usos profesionales. Al tratarse de un inmueble de uso terciario, su destino es exclusivamente profesional o comercial, no estando permitido su uso residencial ni la realización de ampliaciones o modificaciones estructurales.

Gracias a su configuración, superficie y ubicación, la propiedad es especialmente adecuada para concesionario de compraventa de vehículos, showroom automovilístico o exposición comercial, beneficiándose de su gran visibilidad desde la autovía y de los amplios accesos disponibles. Asimismo, es apta para otras actividades como

## Descripción

hotelera, hostelera, comercial y educativa, además de oficinas, clínica, coworking o negocios afines, siempre conforme a su calificación urbanística. Dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO) vigente.

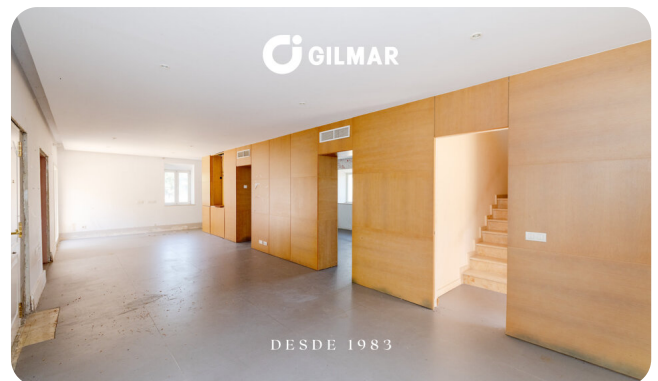
La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.255 m<sup>2</sup>, que ofrece amplitud, privacidad y múltiples accesos, proporcionando una excelente funcionalidad tanto para atención al público como para logística y estacionamiento.

Su ubicación es uno de sus principales valores diferenciales: situada en un entorno residencial exclusivo y a escasos metros del reconocido chiringuito Sonora Beach, uno de los puntos más emblemáticos de la costa de Estepona.

Características destacadas: • Uso exclusivo profesional y comercial (suelo terciario) • Ideal para concesionario, compraventa de vehículos o showroom • Actividades permitidas: hotelera, hostelera, comercial y educativa • No apta para uso residencial ni ampliaciones • Licencia de Primera Ocupación (LPO) vigente • Ubicación estratégica con gran visibilidad y fácil acceso • A pocos metros de la playa y de Sonora Beach

Una oportunidad excepcional en Estepona que combina ubicación privilegiada, alta visibilidad, versatilidad profesional y elevado potencial de inversión, ideal para empresas que buscan establecer o consolidar su negocio en la Costa del Sol.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.