

# Chalet Independiente en venta en Chiclana de la Frontera - Cádiz

Chiclana de la Frontera, Cádiz

Referencia: 218509



700.000 €

3.271 €/m²



214 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



No

## Descripción

Ubicada en el exclusivo entorno de Novo Sancti Petri, esta elegante villa ofrece una magnífica combinación de tranquilidad, naturaleza y proximidad al mar, en uno de los enclaves residenciales más consolidados de la costa gaditana.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 139 m², distribuida en dos plantas, y se integra dentro de una cuidada urbanización privada con amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria, ideal para disfrutar del clima de la zona durante todo el año. Su privilegiada orientación y vistas al campo de golf aportan una agradable sensación de

amplitud, privacidad y luminosidad.

En la planta principal se dispone un acogedor salón con salida directa a la terraza y al jardín, creando un espacio perfecto para el descanso y la vida al aire libre. La cocina independiente ofrece funcionalidad y comodidad, pensada tanto para estancias vacacionales como para un uso residencial continuado. La vivienda dispone de cuatro dormitorios bien proporcionados y tres baños completos, garantizando confort y privacidad para toda la familia o invitados.

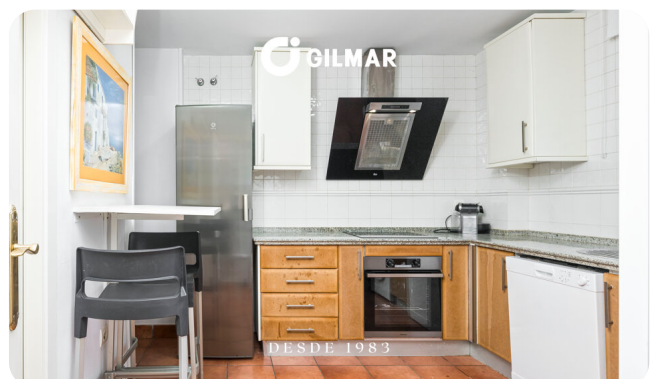
Construida en 2006 y en buen estado de

## Descripción

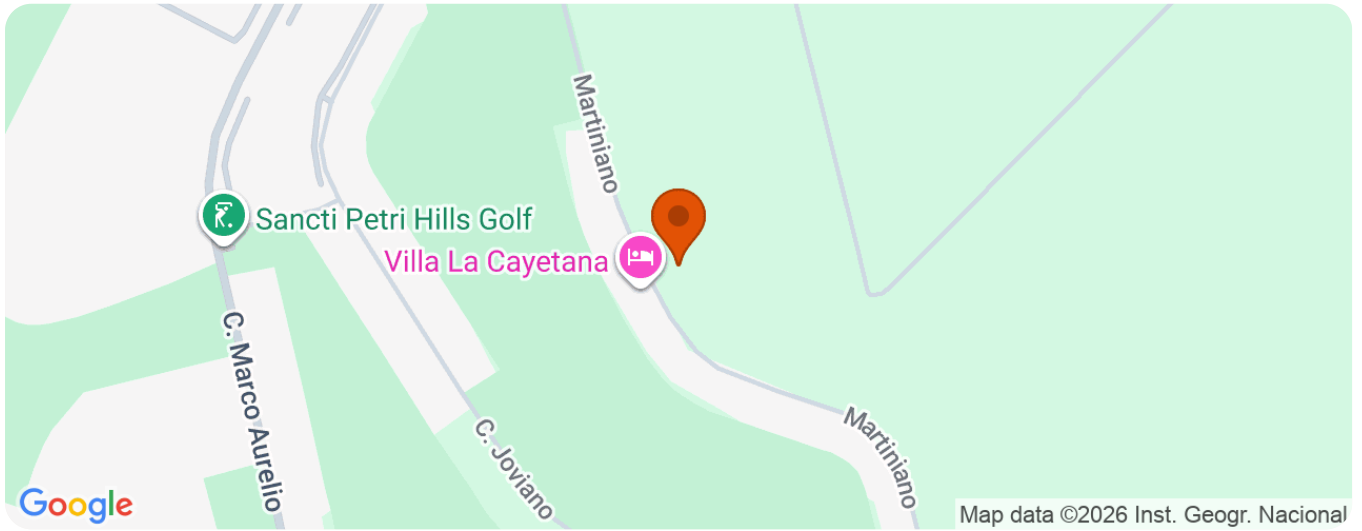
conservación, la propiedad incluye plaza de aparcamiento, y se presenta como una excelente oportunidad tanto como segunda residencia, vivienda habitual o inversión, gracias a la alta demanda de la zona.

Situada a tan solo 2,3 km de las playas de La Barrosa, y rodeada de campos de golf, servicios, restaurantes y zonas de ocio, esta villa representa una opción ideal para quienes buscan calidad de vida, entorno natural y exclusividad en Novo Sancti Petri.

## Fotografías



## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.