

Solar Urbano en venta en San Pedro Alcántara - Málaga

San Pedro Alcántara, Málaga

Referencia: 218437



1.285.000 €

1.000 €/m²



1285 m²

Descripción

Presentamos una oportunidad excepcional de inversión en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de San Pedro de Alcántara, dentro del término municipal de Marbella. Se trata de una parcela urbana de 1.285 m² que combina amplitud, edificabilidad y una ubicación estratégica, ideal tanto para autopromoción como para desarrollo patrimonial.

El solar cuenta con 27 metros lineales de fachada y 48 metros de fondo, con frente a una calle de 8 metros de ancho, lo que garantiza buena accesibilidad y una implantación arquitectónica cómoda. La normativa urbanística permite una

edificabilidad de 0,35 m²t/m²s y una ocupación máxima del 30%, con un máximo de 2 plantas sobre rasante. La separación a linderos es de 3 metros, asegurando privacidad y correcta integración volumétrica.

Esto se traduce en la posibilidad de desarrollar aproximadamente 450 m² edificables sobre rasante, distribuidos en una o dos plantas, más posibles superficies complementarias como sótano (según normativa aplicable), terrazas y zonas exteriores ajardinadas. El uso autorizado es residencial unifamiliar exento, en una parcela mínima de 500 m². Dado que el solar tiene 1.285 m², es segregable,

Descripción

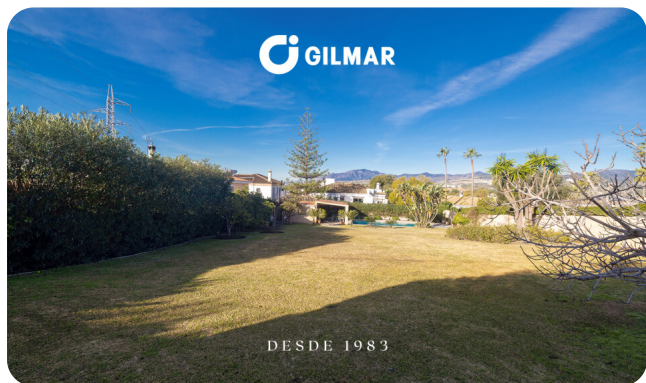
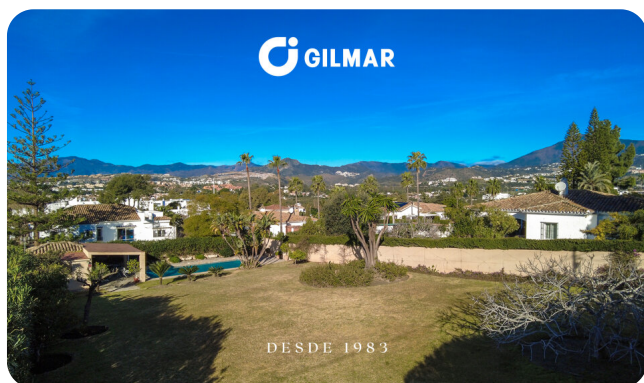
permitiendo la construcción de dos villas independientes, cada una con su propia parcela, lo que abre un interesante escenario tanto para promotor como para inversor que busque optimizar rentabilidad.

La zona destaca por su entorno residencial de calidad, proximidad a colegios internacionales, supermercados, instalaciones deportivas y todo

tipo de servicios, además de su excelente conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y la autovía. Se trata de un enclave consolidado, tranquilo y familiar, donde la demanda de vivienda unifamiliar moderna es sostenida y creciente.

En definitiva, una parcela versátil, con parámetros urbanísticos claros y alto potencial de desarrollo en una ubicación premium de la Costa del Sol.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.