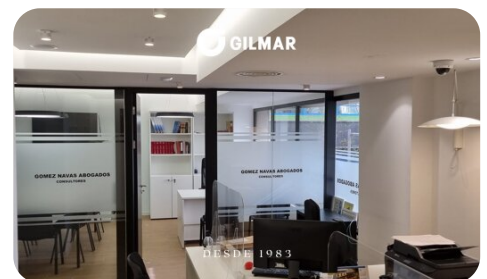


Oficina en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 218320



850.000 €

4.450 €/m²



191 m²



No

Descripción

Descubra una oficina única en el corazón de Madrid, donde la elegancia, la funcionalidad y la ubicación se unen para ofrecer una oportunidad excepcional tanto para su empresa como para su inversión.

Esta magnífica oficina de 191 m² destaca por su excelente estado de conservación y sus altas calidades, pensadas para transmitir profesionalidad, confianza y bienestar desde el primer momento. Al acceder, una cuidada recepción da la bienvenida y marca el tono de un espacio que inspira y representa el valor de su marca.

La distribución es ideal para múltiples actividades y modelos de negocio: varios despachos individuales que aportan privacidad y concentración, una amplia

zona de trabajo común que fomenta la colaboración y la creatividad, así como salas de juntas perfectamente preparadas para reuniones, decisiones estratégicas y presentaciones de alto nivel. Además, dispone de una práctica zona para comer y espacios de almacenaje que hacen el día a día más cómodo y eficiente.

Como valor añadido, junto a la oficina se encuentra un bonito apartamento independiente, un activo diferencial con gran versatilidad: puede destinarse a uso residencial, alojamiento para directivos o invitados, alquiler independiente o como complemento para incrementar la rentabilidad global de la propiedad.

Descripción

Su ubicación es sencillamente inmejorable, a escasos 50 metros de la emblemática Plaza de España, en pleno centro de Madrid. Una de las zonas más representativas y consolidadas de la ciudad, rodeada de comercios, restaurantes, hoteles, centros culturales y todos los servicios necesarios. Las excelentes comunicaciones mediante metro, autobuses y accesos rápidos a las principales vías garantizan visibilidad, comodidad y proyección de futuro.

Esta propiedad no es solo un espacio de trabajo: es una oportunidad para posicionar su empresa en un enclave estratégico o para invertir en un activo sólido, con alta demanda y potencial de revalorización. Un lugar donde las decisiones importantes se toman, los proyectos crecen y el valor se construye día a día.

Para más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.

Fotografías

