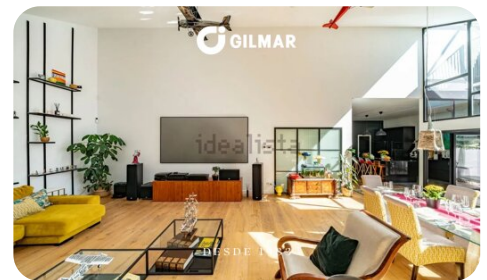
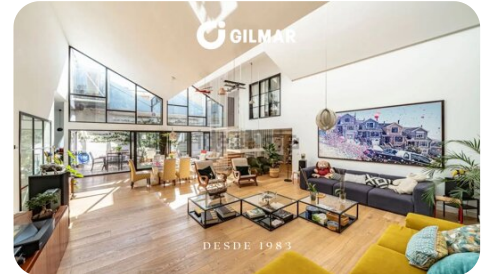


Oficina en venta en Comillas - Madrid

Comillas, Madrid

Referencia: 218313



1.390.000 €

4.964 €/m²



280 m²



Sí

Descripción

GILMAR MADRID RIO presenta este Loft exclusivo de alto diseño junto a Madrid Río

En una de las zonas con mayor proyección de Madrid, a escasos metros de Madrid Río, se encuentra este loft de alto nivel, resultado de una transformación integral concebida para ofrecer un espacio residencial singular, moderno y energéticamente eficiente.

La vivienda nace de la reconversión total de un antiguo local comercial, ejecutada mediante un proyecto técnico completo y finalizada en 2022. Actualmente, el inmueble se encuentra en proceso de regularización administrativa, garantizando su adecuación a la normativa vigente.

Un espacio pensado para disfrutar

Desde su acceso independiente, la vivienda transmite una clara sensación de amplitud y privacidad. El recibidor da paso a un garaje privado con capacidad para un vehículo de gran tamaño, zona de almacenamiento y una completa instalación energética compuesta por paneles solares fotovoltaicos (8,4 kW) y batería de acumulación de 15 kW, aportando un alto grado de autosuficiencia.

El corazón de la vivienda lo ocupa una cocina abierta de diseño, concebida como un espacio social y funcional, presidida por una gran isla central con

Descripción

amplio almacenaje, sistemas de extracción integrados y una práctica zona independiente de lavandería y despensa.

La cocina se integra de forma natural con el comedor y un salón de gran impacto visual, marcado por dobles alturas superiores a seis metros, que aportan carácter y una extraordinaria sensación de volumen.

Este espacio se prolonga hacia un patio privado, equipado con toldos automáticos y toma de agua para ducha, que actúa como un verdadero pulmón de luz natural, inundando toda la vivienda.

En esta misma planta se sitúan un aseo de cortesía, una versátil zona de despacho o estar y el dormitorio principal, concebido como una auténtica suite privada, con vestidor, abundante almacenaje y vistas directas al patio, garantizando privacidad y confort.

Una escalera suspendida de diseño escultórico conecta con la planta superior, donde se distribuyen dos dormitorios muy luminosos, ambos con soluciones de almacenaje a medida y ventanas tipo Velux con persianas, además de un baño completo de estética contemporánea.

Confort, eficiencia y diseño

La vivienda está equipada con aerotermia mediante suelo radiante y refrescante, asegurando una climatización eficiente y homogénea durante todo el año. La combinación con la instalación solar y el sistema de baterías convierte a este loft en una

propiedad comprometida con la eficiencia energética y el consumo responsable.

Los espacios abiertos, la cuidada elección de materiales y la arquitectura interior convierten esta vivienda en una propuesta única, donde diseño y funcionalidad conviven en perfecto equilibrio.

Ubicación privilegiada

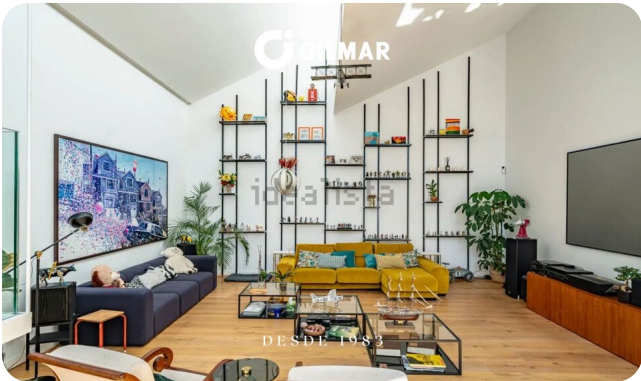
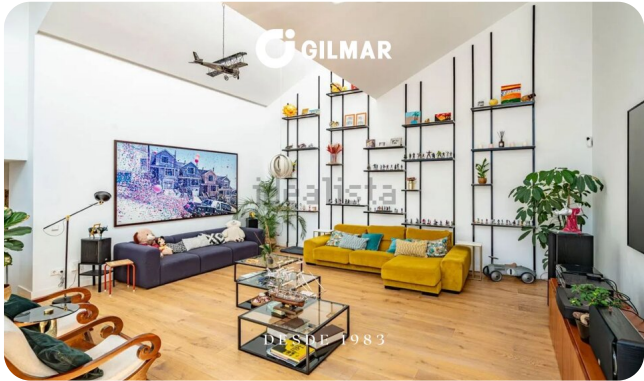
Vivir junto a Madrid Río significa disfrutar de uno de los entornos urbanos más completos de la capital, con amplias zonas verdes, carriles bici, espacios deportivos, áreas de ocio y una intensa vida cultural. A ello se suma una excelente oferta gastronómica, servicios de primer nivel y el cercano Centro Comercial Madrid Río 2.

La ubicación ofrece además excelentes comunicaciones, con la futura estación de metro Comillas a tan solo un minuto a pie y la línea 5 (Marqués de Vadillo) a escasos cinco minutos, facilitando un acceso rápido y cómodo a cualquier punto de la ciudad.

GILMAR MADRID RÍO pone a tu disposición esta vivienda excepcional, respaldada por más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario y un equipo especializado dispuesto a asesorarte en cada etapa del proceso.

Un inmueble con carácter, potencial y una ubicación inmejorable, ideal para quienes desean combinar amplitud, comodidad y proyección en una de las zonas más atractivas de Madrid.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.