

Local Comercial en venta en Estepona - Málaga

Estepona, Málaga

Referencia: 218144



194.000 €

2.156 €/m²



90 m²



No

Descripción

En pleno corazón de Estepona, presentamos este local comercial en venta, una propiedad con infinitas posibilidades para aquellos que buscan una inversión rentable y con proyección. Situado en una ubicación estratégica dentro del casco urbano, este inmueble se convierte en una opción ideal para adaptarlo a cualquier tipo de negocio, como una tienda, bar o cualquier otra actividad comercial. Su entorno, en una de las áreas más dinámicas y transitadas de la ciudad, asegura una alta visibilidad y un flujo constante de potenciales clientes, lo que lo convierte en una apuesta segura para emprendedores e inversores.

Con una superficie construida de 90 m² y una fachada de 7 metros, este local ofrece un espacio

amplio y versátil que se encuentra en estado de reforma integral, lo cual brinda la oportunidad de personalizarlo completamente según las necesidades del negocio y ofreciendo una base sólida para adaptarlo a las tendencias actuales.

Estepona es conocida por su encanto tradicional andaluz, con calles estrechas, casas blancas y una vibrante oferta cultural y gastronómica. Estepona ha experimentado un notable desarrollo en los últimos años, convirtiéndose en un destino turístico y residencial de primer nivel. La ubicación del local permite disfrutar de un ambiente cosmopolita y, al mismo tiempo, de la tranquilidad de un pueblo costero.

Descripción

En las cercanías, encontramos instituciones educativas como el CEIP Simón Fernández, a menos de 2 kilómetros de distancia, ideal para atraer a familias de la zona. En cuanto a compras y servicios, el Centro Comercial La Cañada se encuentra a tan solo 20 minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas y opciones de ocio. En términos de transporte público, las líneas de autobús 79 y L-79 aseguran una excelente conexión con otras áreas de Estepona y localidades vecinas.

Estepona es una ciudad que combina la tradición con la modernidad, y este local, con su inmejorable

ubicación, es una puerta abierta para quienes deseen formar parte del crecimiento de este encantador municipio malagueño.

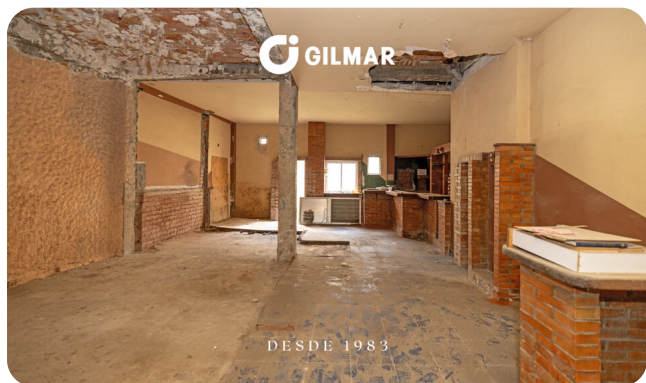
¡Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tus proyectos!

Local comercial en Estepona Pueblo con una superficie construida de 90 m2, fachada de 7 m2.

CARACTERÍSTICAS:

Estado: En reforma

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.