

Local Industrial en venta en Ventas - Madrid

Ventas, Madrid

Referencia: 218083



2.500.000 €

1.725 €/m²



1449 m²



No

Descripción

Se ofrece en venta un amplio local industrial situado en Avenida de los Toreros 24, distrito de Salamanca, Madrid. El inmueble cuenta con una superficie total de 1.449 m² y dispone actualmente de licencia de garaje, autolavado y reparación.

Se trata de un activo con un enorme potencial de revalorización, ideal para inversores que busquen ponerlo en valor mediante un cambio de uso o la adecuación a nuevos operadores. Por sus características, ubicación y dimensiones, el local es especialmente atractivo para operadores de trasteros, gimnasios, centros deportivos, dark stores u otros usos compatibles.

El inmueble presenta una excelente accesibilidad y se encuentra en una zona consolidada, con alta densidad residencial y buenas comunicaciones, lo que garantiza una fuerte demanda para usos alternativos.

Precio de venta: 2.500.000 €.

Una oportunidad única para adquirir un activo singular en Madrid capital con múltiples posibilidades de explotación y alto potencial de rentabilidad.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.