

Chalet Independiente en venta en Ciudadalcampo - Madrid

Ciudadalcampo, Madrid

Referencia: 217861



2.590.000 €

5.108 €/m²



507 m²



6 (6+0)



6 (6+0)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta una villa con piscina de carácter único y exquisito diseño, rehabilitada íntegramente por una reconocida interiorista. La vivienda desde la que se disfrutan de espectaculares vistas, ha sido concebida para disfrutar plenamente de la vida familiar, diferenciando con gran acierto una acogedora zona privada en la planta baja en conexión directa con el jardín y la piscina y una amplia área social independiente en la planta superior, ideal para recibir invitados. La propiedad destaca por sus impresionantes vistas abiertas, su absoluta privacidad y un diseño exclusivo y cálido que invita a disfrutar de cada espacio. Su enclave privilegiado la

convierte en una propiedad perfecta para amantes de la naturaleza y la vida al aire libre. Las calidades son perfectas, con suelos de tarima de roble combinados con cerámicos en tonos grises y piedra caliza. El jardín, totalmente consolidado, ha sido diseñado por un prestigioso paisajista y cuenta con una cuidada selección de árboles y plantas. La vivienda se distribuye en dos plantas; en la planta superior – zona social y de recibo – se encuentra un amplio y luminoso hall de entrada que da paso a un espectacular salón distribuido en varios ambientes con chimeneas, grandes ventanales y vistas panorámicas. Comedor de gran capacidad para más de 12 comensales, también con vistas despejadas.

Descripción

Moderna cocina con isla central y salida directa a una amplia terraza cubierta, integrada en plena naturaleza. En esta planta se ubican igualmente un dormitorio y baño de servicio, perfectamente independientes. La planta baja - zona de vida familiar - es un espacio pensado para el día a día, con una diferenciación clara de ambientes. Por un lado, la zona infantil cuenta con un gran salón común, tres dormitorios y dos baños, con acceso directo a la piscina, muy privada. Dispone además de cocina, lavandería independiente y cuarto de neveras. En esta misma planta se encuentra un dormitorio de invitados con vestidor y baño en suite. En el ala opuesta, la espectacular master room dispone de despacho, chimenea, salida al porche y un amplio baño completo con sauna. La propiedad se complementa con trastero independiente, dos plazas de garaje cubiertas y zona de aparcamiento adicional. La climatización de la villa es mediante aerotermia complementada con placas fotovoltaicas lo que la dota de calificación energética A. También dispone de aire acondicionado.

La urbanización de Ciudadcampo es una de las mejores zonas residenciales de Madrid. Excepcional emplazamiento dentro del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, ubicada en los

municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo. Entorno privilegiado y con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid. Espacio que mantiene el equilibrio entre el desarrollo urbanístico y la conservación del medio natural. Cómodo y rápido acceso en el Km 28 de la N-1. Próxima al aeropuerto de Madrid Barajas, IFEMA y a parque empresarial con múltiples empresas multinacionales, y a tan solo 10 minutos de uno de los mejores hospitales de la zona Norte el Hospital Infanta Sofía. Propiedades independientes en parcela media de 3.000 m2 con total intimidad.

En GILMAR trabajamos para ofrecer a nuestros clientes las mejores propiedades, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción para cubrir sus necesidades de vivienda o inversión, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles. En GILMAR nos ocupamos de todo para que nuestros clientes no tengan de preocuparse de nada.

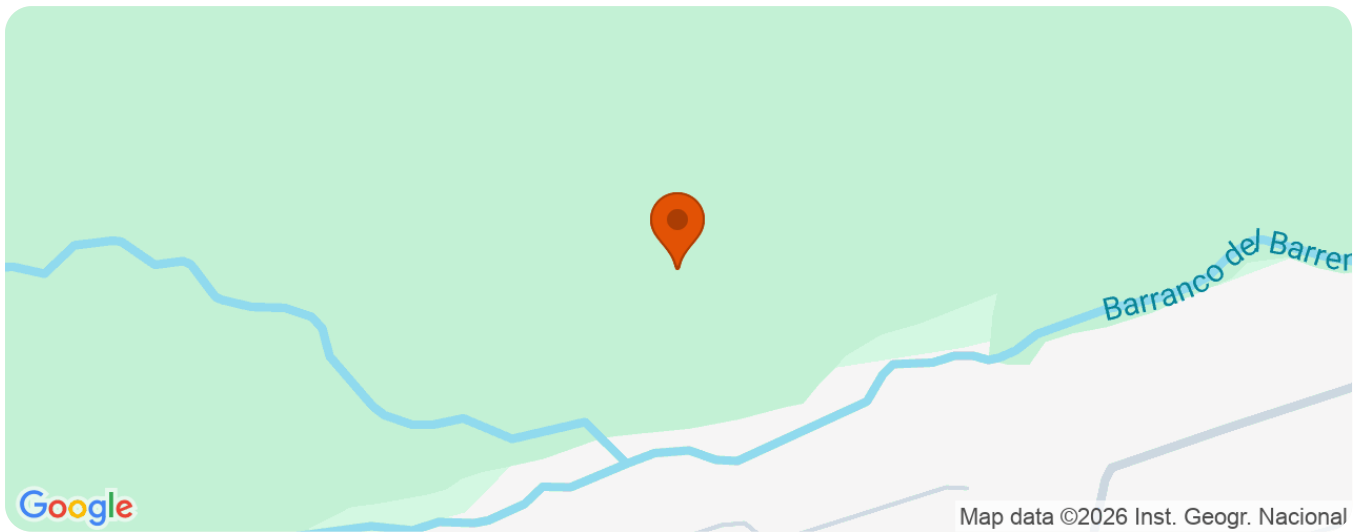
* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.