

Chalet Independiente en venta en La Moraleja - Madrid

La Moraleja, Madrid

Referencia: 217827



14.200.000 €

11.833 €/m²



1200 m²



6 (5+1)



6 (5+1)



Sí

Descripción

Gilmar presenta EN EXCLUSIVA Villa de lujo a estrenar en La Moraleja – Chalet independiente de obra nueva

En el corazón de La Moraleja, una de las urbanizaciones más exclusivas de Madrid, se encuentra esta villa independiente de lujo a estrenar, diseñada para quienes buscan privacidad, amplitud y una arquitectura sólida pensada para perdurar.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 2.650 m² y ofrece 1.200 m² construidos, distribuidos en tres plantas comunicadas por ascensor. Una propiedad única dentro del mercado de chalets de obra nueva en La Moraleja, tanto por dimensiones

como por calidad constructiva.

Arquitectura contemporánea y atemporal .
Horizonte estimado de entrega finales 2026 .

El proyecto combina estructura de hormigón, cubierta tradicional de teja y grandes ventanales con cristal blindado, logrando una estética elegante, sobria y funcional. Una villa pensada para vivir hoy y seguir siendo actual dentro de muchos años.

La orientación sureste garantiza una excelente entrada de luz natural en todas las estancias principales.

Descripción

Distribución equilibrada y funcional

Planta principal Amplios salones, comedor independiente y cocina con zona de estar, todos ellos conectados con el jardín y las terrazas exteriores. En esta planta se encuentran cuatro dormitorios en suite, ideales tanto para familia como para invitados.

Planta superior Zona reservada a la suite principal, con dormitorio de gran tamaño, sala de estar privada, terraza y acceso directo mediante ascensor. Un espacio concebido como refugio personal dentro de la vivienda.

Planta sótano Un nivel que eleva el estándar de este chalet de lujo en La Moraleja:

Gimnasio privado

Sala de cine

Cocina auxiliar

Dormitorio de servicio

Cuarto técnico con sistema de geotermia

Garaje cerrado para 7 vehículos

Tecnología, confort y eficiencia energética

Sistema de geotermia

Domótica integral

Ascensor en todas las plantas

Sistema de alarma y puerta de seguridad

Materiales nobles y acabados de alta gama

Vivienda completamente a estrenar

Jardín privado y piscina

El exterior ofrece un jardín amplio y bien proporcionado, con piscina privada y distintas zonas de descanso. Todo ello con la privacidad y tranquilidad que caracterizan a las mejores villas de La Moraleja.

Chalet independiente en La Moraleja: una decisión patrimonial

Esta propiedad no es solo una vivienda, sino una inversión residencial de alto nivel en una de las zonas con mayor demanda y estabilidad del mercado inmobiliario de Madrid. Las imágenes publicadas son únicamente orientativas. En función del momento de ejecución, los espacios y calidades podrían ajustarse .

Precio: 14.200.000 € Villa independiente · Obra nueva · La Moraleja

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.