

Chalet Independiente en venta en Aravaca - Madrid

Aravaca, Madrid

Referencia: 217785



2.990.000 €

4.679 €/m²



639 m²



4 (3+1)



5 (3+1)



Sí

Descripción

Descubre una joya arquitectónica en la exclusiva urbanización "La Florida", ubicada en el prestigioso distrito de Moncloa-Aravaca, Madrid. Este chalet independiente, construido en 2010, se asienta sobre una generosa parcela de 959 m² y cuenta con una superficie construida de 639 m². Un auténtico oasis privado con jardín de 700 m² y piscina, ideal para disfrutar de la privacidad y la tranquilidad mientras se está a pocos minutos del centro de la capital.

La propiedad se distribuye en cuatro plantas, ofreciendo espacios amplios y funcionales con acabados de alta calidad. La planta baja incluye un elegante hall de entrada, un aseo de cortesía, un despacho independiente, un salón-comedor con

acceso directo al jardín y la piscina, y una cocina-office con entrada de servicio. La primera planta alberga tres dormitorios, todos con baño en suite y vestidores, destacando el dormitorio principal con doble vestidor y baño en suite. La segunda planta cuenta con una sala diáfana polivalente (posible 4º dormitorio) y una terraza, mientras que el sótano dispone de una zona de estar, dormitorio y baño de servicio, cuarto de instalaciones y un garaje con capacidad para cuatro vehículos. Además, la vivienda está equipada con ascensor hidráulico, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ventanas con climatit y sistema de alarma.

La urbanización "La Florida" es conocida por su

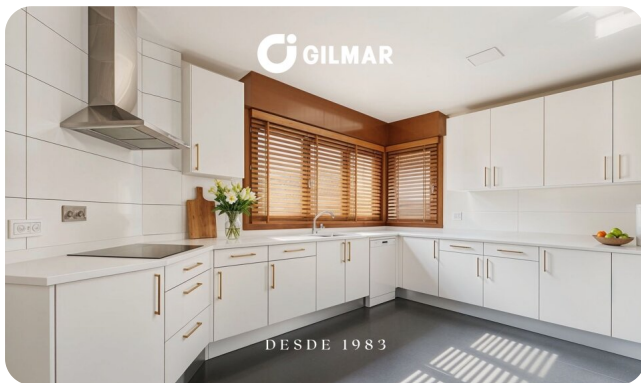
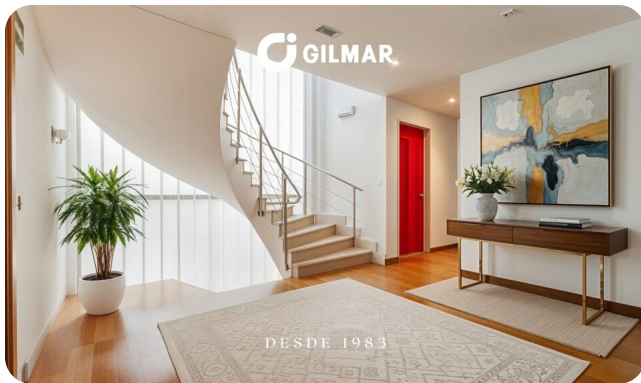
Descripción

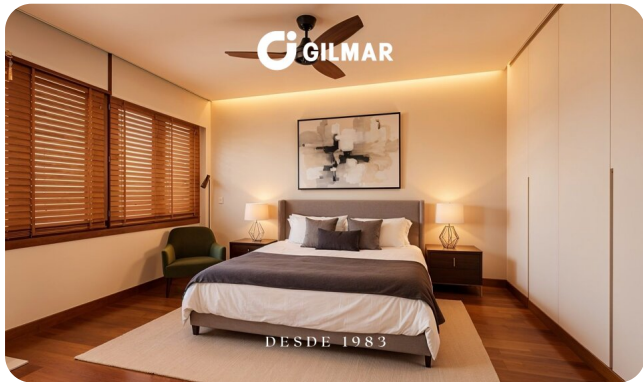
exclusividad y ambiente residencial, rodeada de naturaleza y con acceso rápido a las principales vías como la A-6 y la M-40. En sus cercanías se encuentran prestigiosos colegios como Mater Salvatoris, The English Montessori School y La Salle Centro Universitario, ideales para familias que buscan una educación de calidad. Para el ocio y las compras, centros comerciales como Hipercor Pozuelo, Sexta Avenida y Zielo Shopping ofrecen una amplia variedad de tiendas y restaurantes. Además, la zona cuenta con excelentes conexiones de transporte público, incluyendo las líneas de cercanías C-7 y C-10 en la estación de Aravaca, y líneas de autobús como la 161, 162 y la nocturna

N28, lo que facilita el acceso a cualquier punto de la ciudad.

GILMAR, desde 1983, ha sido referente en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños con profesionalismo y dedicación. Si deseas más información sobre este impresionante inmueble, contacta con nuestro equipo de la oficina de Pozuelo-Aravaca, ubicada en la Avda. de Europa 14. Llámanos al 91 771 09 99 o envíanos un correo electrónico a pozuelo@gilmar.es. Para agilizar el proceso, por favor, facilita la referencia del inmueble.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.