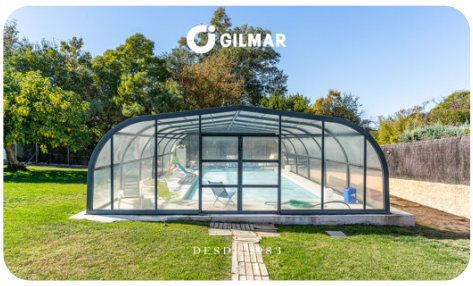
Chalet Independiente en venta en Villaviciosa de Odón - Madrid

Villaviciosa de Odón, Madrid

Referencia: 217769







1.626.000 €

2.893 €/m²

562 m²	5 (5+0)	3 (2+1)	Sí

Descripción

Gilmar presenta en exclusiva esta fantástica propiedad completamente reformada en la prestigiosa urbanización de El Bosque en Villaviciosa de Odon. Una vivienda con excelentes calidades para entrar a vivir, situada en un entorno residencial consolidados de gran privacidad. La vivienda destaca además por su aislamiento térmico, gracias a una reforma integral que incluye fachada con sistema SATE, aislamiento en bajo cubierta, tejado de pizarra, sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor, domótica y una potente instalación de 24 placas solares fotovoltaicas con batería de 15 kWh, lo que reduce al mínimo el consumo eléctrico durante todo el año.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA La vivienda se distribuye mediante entreplantas haciendo que los espacios de esta vivienda sean cómodos y funcionales. Nos recibe con un amplio hall distribuidor desde el que se distribuyen las distintas estancias de la casa. Gran salón comedor de 64m² con salida a un pequeño porche acristalado, una fantástica zona de estar climatizada de 45m² con acceso a zona de barbacoa; un espacio ideal para disfrutar durante todo el año. Gran cocina de 35m² con zona de lavandería en terraza cubierta. También cuenta con una zona de despacho ideal para el teletrabajo.

Descripción

En la zona de descanso encontramos 4 dormitorios con dos baños, el principal en suite, y todos ellos bien equipados con amplios armarios empotrados. En la buhardilla encontramos un espacio diáfano con techos alto y luz natural. Ideal como sala de juegos, zona de estudio, biblioteca, cuarto de estar adicional o zona de plancha.

En planta baja encontramos una espectacular bodega de 64m² distribuida en 3 ambientes; salón con estufa, zona de barra con iluminación led y gimnasio. Baño completo para dar servicio a la planta. Gran frontal de armarios con gran capacidad de almacenaje. Garaje interior para 1 coche más 3 plazas en pérgola exterior.

En el exterior, encontramos una fantástica piscina con cerramiento telescópico y climatización para poder disfrutar de ella durante todo el año ya que además cuenta con una bomba de calor. También cuenta con una zona de barbacoa, parque infantil con estructura de madera con toboganes y columpios, espacio para mascotas y caseta de herramientas, y pérgola con plazas de garaje adicionales.

Una vivienda que se caracteriza por sus CALIDADES, CLIMATIZACIÓN Y SOSTENIBILIDAD ya que cuenta, además de lo ya indicado, con aire acondicionado frio calor en todas las estancias, calefacción individual por gas natural, ventilación mecánica con recuperación de calor y domótica integrada.

Próxima a la zona comercial, colegio Ágora y a la Universidad Europea sin renunciar a la paz y la tranquilidad de una zona residencial como esta.

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.