

Edificio Dotacional en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 217704



3.300.000 €

5.593 €/m²



590 m²

Descripción

Exclusivo edificio acondicionado como Hotel Boutique, con sus correspondientes licencias en pleno corazón de Málaga, junto al precioso Centro Histórico y en el entorno de una de las vías más emblemáticas del mismo, Calle Carretería. Ubicado en una vía semi peatonal, con acceso restringido únicamente a vehículos de residentes, el inmueble garantiza tranquilidad absoluta y ausencia de ruido nocturno, asegurando el descanso de sus huéspedes. Todo ello, sin renunciar a una conexión a pie con la amplia oferta cultural, gastronómica y de ocio que caracteriza al vibrante centro de la ciudad. Además, su localización constituye uno de los enclaves más singulares de la tradicional y

reconocida Semana Santa de Málaga. En su entorno se agrupan varias de las hermandades más prestigiosas de la ciudad, discurriendo por su misma puerta el paso de distintas cofradías, lo que convierte al inmueble en un punto privilegiado para vivir una de las celebraciones con mayor arraigo, tradición y proyección internacional de Málaga.

El edificio cuenta con 590 metros cuadrados construidos distribuidos en cuatro plantas más rooftop conectadas mediante ascensor y escaleras. Planta baja: elegante recepción y un fantástico hall, ideal como zona de espera o relax para los clientes. Primera planta: tres habitaciones, cada una

Descripción

comunicada con un patio interior, además de zona de oficina y cuarto de limpieza. Segunda planta: cuatro habitaciones, las exteriores con encantador balcón a la calle. Tercera planta: cinco habitaciones, también con balcones exteriores que aportan luminosidad y atractivo. Planta rooftop: espectacular zona chill out con posibilidad de cafetería, desde la que se disfrutan extraordinarias vistas, entre ellas la majestuosa Catedral de Málaga, además de un singular torreón que aporta un espacio privativo con gran personalidad.

Las habitaciones, todas con baño privado, ofrecen

diferentes capacidades (dobles, triples y cuádruples), adaptándose a distintos perfiles de viajeros. El estado de conservación es muy bueno, lo que permite una explotación inmediata.

Se trata de un activo único en una de las ubicaciones más demandadas del mercado malagueño, con un altísimo potencial de rentabilidad gracias al constante flujo de viajeros y turistas que visitan la ciudad durante todo el año. Una oportunidad excepcional de inversión en uno de los destinos más dinámicos y consolidados del sur de Europa.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.