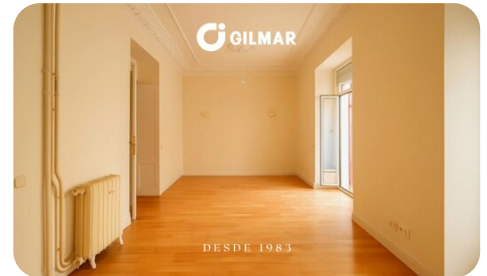
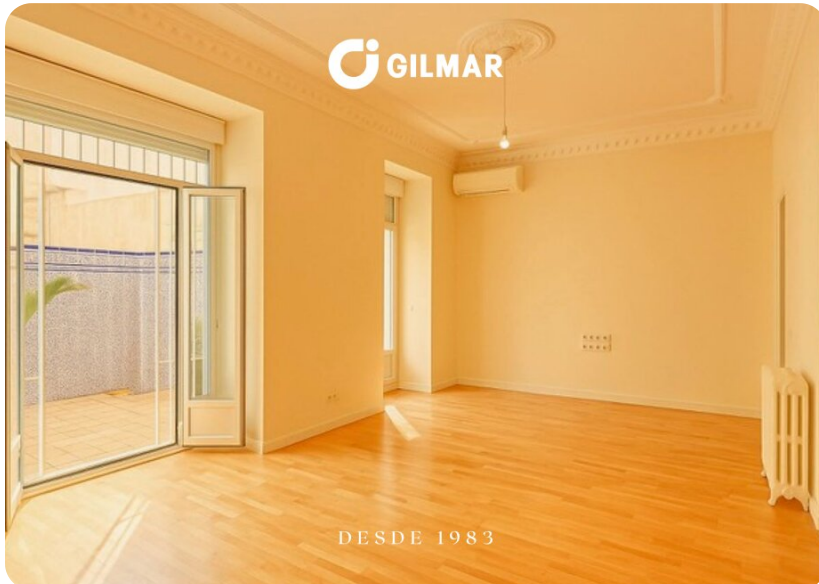


Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 217654



1.490.000 €

6.995 €/m²



213 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

En el prestigioso barrio de Lista, dentro del distrito de Salamanca, se encuentra este exclusivo piso de 213 m², 193 metros de vivienda y 20 metros de exclusiva terraza, una joya arquitectónica que combina la elegancia de una finca clásica con las comodidades modernas. Construido en 1920, este edificio destaca por su fachada señorial y un portal representativo que da la bienvenida a una experiencia de lujo y confort.

La vivienda, ubicada en una finca con ascensor y portero físico y automático, cuenta con techos altos artesonados que aportan un toque de distinción y amplitud a los espacios. El salón-comedor, distribuido en dos ambientes exteriores, se convierte en el lugar perfecto para

disfrutar de reuniones familiares o eventos sociales en un entorno luminoso y exclusivo. La terraza de 20 m², accesible desde el dormitorio principal, es un oasis privado con abundante luz natural, ideal para relajarse o disfrutar de un desayuno al aire libre.

El piso dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, todos diseñados con atención al detalle para ofrecer la máxima comodidad. Además, está equipado con calefacción central, aire acondicionado y suelos de tarima que realzan la sofisticación de cada estancia.

El barrio de Lista es sinónimo de calidad de vida. Rodeado de servicios de primera categoría, se encuentra a pocos minutos del prestigioso Colegio

Descripción

Nuestra Señora del Pilar. Para los amantes de las compras, el Centro Comercial ABC Serrano está a tan solo 10 minutos, ofreciendo una amplia variedad de tiendas exclusivas y restaurantes. En cuanto al transporte público, las líneas de metro más cercanas son Núñez de Balboa (líneas 5 y 9) y Diego de León (líneas 4, 5 y 6). Además, la zona está bien conectada con autobuses como las líneas 29, 52 y 61, que facilitan el acceso a diferentes puntos de Madrid.

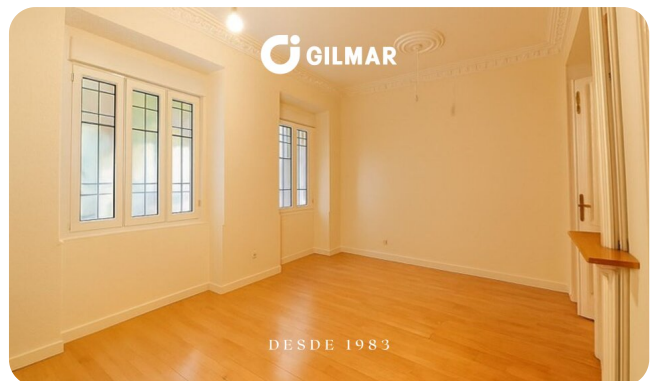
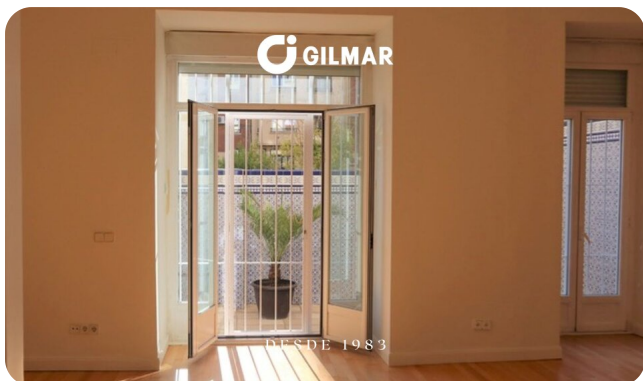
Lista, conocido por su ambiente distinguido y tranquilo, alberga una amplia oferta de restaurantes gourmet, boutiques de lujo y zonas verdes como el cercano Parque de Eva Duarte. Este enclave combina la tradición de un barrio histórico con la modernidad de una de las áreas más codiciadas de

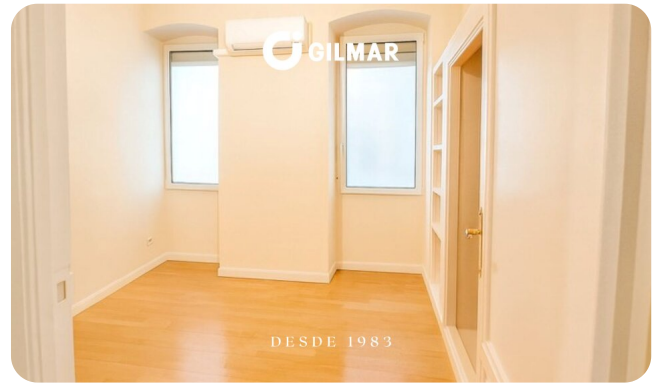
la capital.

GILMAR, con más de 40 años de experiencia desde su fundación en 1983, se ha consolidado como líder en el sector inmobiliario. Nuestro compromiso es ayudarte a encontrar la casa de tus sueños, ofreciendo un servicio personalizado y profesional en cada paso del proceso.

Si deseas más información sobre este exclusivo inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Salamanca. Llámanos al 91 423 00 50, envíanos un correo a salamanca@gilmar.es o visítanos en C/ Diego de León, 15. Por favor, facilita la referencia 217654 para agilizar tu consulta. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.