

Edificio Terciario en venta en Alcobendas - Madrid

Alcobendas, Madrid

Referencia: 217651

5.500.000 €

1.219 €/m²



4511 m²

Descripción

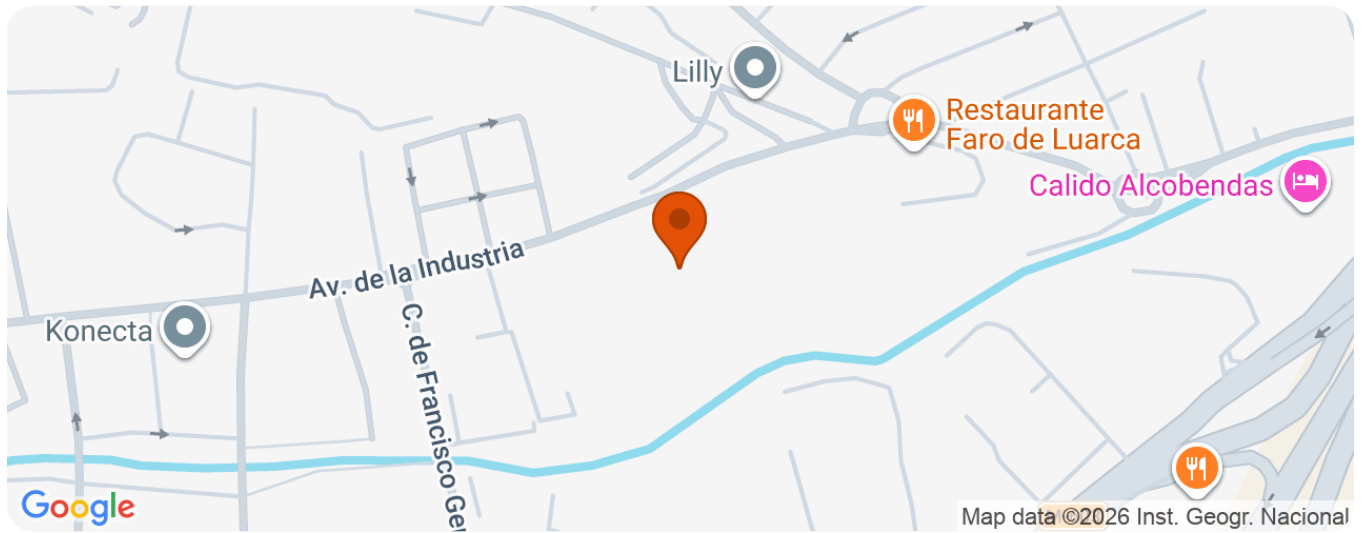
Se trata de un complejo de oficinas/edificio empresarial dentro de un entorno industrial consolidado con capacidad para 365 personas. Dispone de licencia para centro de Procesos de Datos (CPD) y para el desarrollo de Software y Sistemas. Cuenta con dos centros de transformación de 1,600 kW y capacidad para ampliar hasta 4 centros de transformación adicionales. Dispone de 47 plazas de aparcamiento exteriores.

La zona dispone de excelentes comunicaciones con rápidos accesos a la A-1, líneas de autobús (157,154), cercanías (Valdelasfuentes) y Metro (Marqués de Valdivia, Moraleja) Se trata de una superficie total construida: 4,539 m2 distribuidos de la siguiente forma: Sótano : 884 m2. Planta Baja:

1,174,8 m2 + 47 plazas de aparcamiento exteriores
Primera Planta: 1,136,6 m2 Segunda Planta: 1136,6 m2.

Infraestructuras adicionales: * Dos centros de transformación y seccionamiento (1,600KW actual) (ampliable) * Sistema contraincendios * Zona de carga & descarga * Cualificado: Industrial y usos asociados (Clase B comercial y Clase C Oficinas), además de Comercial en edificio exclusivo (grupo B2- Estaciones de Servicio), Dotacional Clase C (Red de Infraestructuras de Comunicaciones & Transporte) en todos sus tipos y situaciones y Terciario en calidad de hotelero exclusivamente. * Actual: Oficinas * Complementario: Equipamiento deportivo (Clase A-9) * Ocupación actual: Vacío

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.