

Piso en venta en Arapiles - Madrid

Arapiles, Madrid

Referencia: 217619



1.425.000 €

8.382 €/m²



170 m²



8 (8+0)



2 (2+0)



No

Descripción

En pleno corazón del barrio de Arapiles, en el prestigioso distrito de Chamberí, se presenta esta magnífica oportunidad de inversión. Este piso, con una superficie construida de 170 m², se encuentra en una ubicación inmejorable, pegada a la Glorieta de Quevedo, uno de los puntos neurálgicos de la ciudad de Madrid. Este inmueble destaca por su luminosidad, sus amplias posibilidades de reforma y su excelente conexión con los principales puntos de la capital. Actualmente se encuentra alquilado, con contrato vigente hasta noviembre de 2027, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan rentabilidad a medio plazo.

El barrio de Arapiles es conocido por su encanto y su carácter residencial, al tiempo que ofrece una

vibrante vida urbana. Las calles están salpicadas de comercios tradicionales, cafeterías, restaurantes de alta calidad y todos los servicios que necesitas para una vida cómoda y práctica. Además, la zona es un enclave privilegiado para familias, ya que cuenta con una gran oferta educativa.

La conexión con el transporte público es inmejorable. Las líneas de metro más cercanas son la línea 2 (estación Quevedo) y la línea 1 (estación Iglesia), ambas a pocos minutos a pie. Además, la estación de cercanías de Nuevos Ministerios se encuentra a corta distancia, ofreciendo conexión directa con el aeropuerto y otros puntos clave de la ciudad. En cuanto a autobuses, las líneas 16, 61 y 149 tienen paradas próximas, facilitando el acceso a

Descripción

cualquier punto de Madrid.

Este inmueble cuenta con cuatro dormitorios, dos baños completos y un trastero, y ofrece muchas posibilidades de reforma para adaptarlo a cualquier necesidad. Construido en 1945, el edificio dispone de ascensor y se encuentra en buen estado de conservación. Su orientación y altura garantizan una excelente entrada de luz natural, convirtiendo este piso en un espacio luminoso y acogedor.

En GILMAR, llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus

sueños. Nuestro equipo de expertos en el distrito de Chamberí-Argüelles está a tu disposición para ofrecerte un asesoramiento personalizado y acompañarte en todo el proceso de compra.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nosotros en nuestra oficina situada en C/ Carranza, 20. También puedes llamarnos al 91 591 91 90 o escribirnos a chamberi@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia 217619 para que podamos atenderte más rápidamente. ¡Estamos deseando ayudarte!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.