

Piso en venta en Guindalera - Madrid

Guindalera, Madrid

Referencia: 217601



1.729.000 €

9.659 €/m²



179 m²



4 (4+0)



4 (4+0)



No

Descripción

En el emblemático barrio Salamanca, uno de los más prestigiosos de Madrid, se presenta un piso exclusivo situado en la calle Martínez Izquierdo, número 3. Este inmueble, ubicado en una finca construida en 1956, combina historia y modernidad, y ofrece una experiencia de vida insuperable. Con un precio de 1.729.000 €, esta propiedad destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad que garantizan confort y lujo. Este inmueble se encuentra en fase de reforma integral utilizándose una selección de altas calidades de diseño y elegancia, actualmente se encuentra en el proceso de finalización del 60%, por lo que la entrega de llaves se llevará a cabo en febrero de 2026. El piso cuenta con 179 metros construidos distribuidos en cuatro habitaciones y cuatro baños, ideales para

familias que buscan espacio y comodidad. La vivienda ha sido diseñada cuidando cada detalle: desde la carpintería interior y exterior hasta los elementos de confort como aire acondicionado, calefacción individual y cocina completamente equipada. Además, dispone de un balcón que aporta luminosidad y un espacio exterior para disfrutar del aire fresco. La finca incluye trastero de 7,7 m², su ubicación privilegiada y sus características hacen que sea una oportunidad única en el mercado.

La calle Martínez Izquierdo está perfectamente comunicada con el resto de la ciudad. Muy cerca de la vivienda se encuentra la estación de metro Diego de León, que conecta con las líneas 4, 5 y 6, ofreciendo acceso rápido a cualquier punto de

Descripción

Madrid. Además, la zona cuenta con varias líneas de autobús, como la 12, 56 y 61, que facilitan el transporte público. Para los desplazamientos en tren, la estación de cercanías Nuevos Ministerios está a menos de 10 kilómetros, proporcionando conexión con las líneas C1, C2, C3 y C4.

En cuanto a servicios educativos, en un radio cercano se encuentra el Colegio Nuestra Señora del Pilar, institución de renombre por su excelencia académica. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial ABC Serrano está a pocos minutos, ofreciendo una amplia variedad de tiendas de lujo, restaurantes y servicios.

El barrio Salamanca es sinónimo de exclusividad. Conocido por su arquitectura señorial, calles amplias y una oferta comercial de primer nivel, es el lugar elegido por quienes buscan calidad de vida y un entorno sofisticado. Además de su oferta cultural y gastronómica, el barrio es ideal para

pasear y disfrutar de la tranquilidad que caracteriza sus calles.

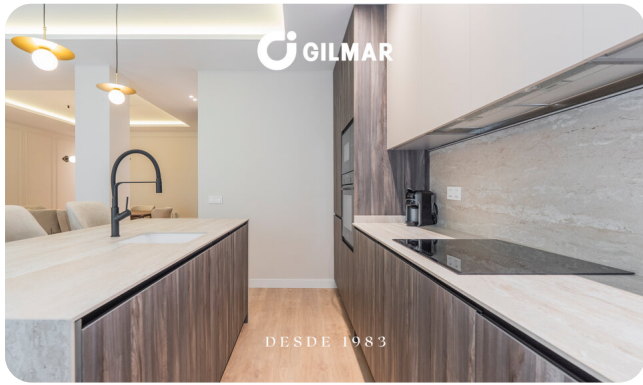
GILMAR lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la vivienda de sus sueños. Con una trayectoria impecable y un equipo de expertos, se ha consolidado como una de las compañías líderes en el sector inmobiliario. Su compromiso con la excelencia y el trato personalizado hacen de GILMAR la elección perfecta para gestionar la compra, venta o alquiler de inmuebles.

Para obtener más información sobre esta propiedad, por favor, contacta con nuestro equipo en la oficina de Madrid. Facilitanos la referencia 255, y estaremos encantados de atenderte y resolver todas tus dudas.

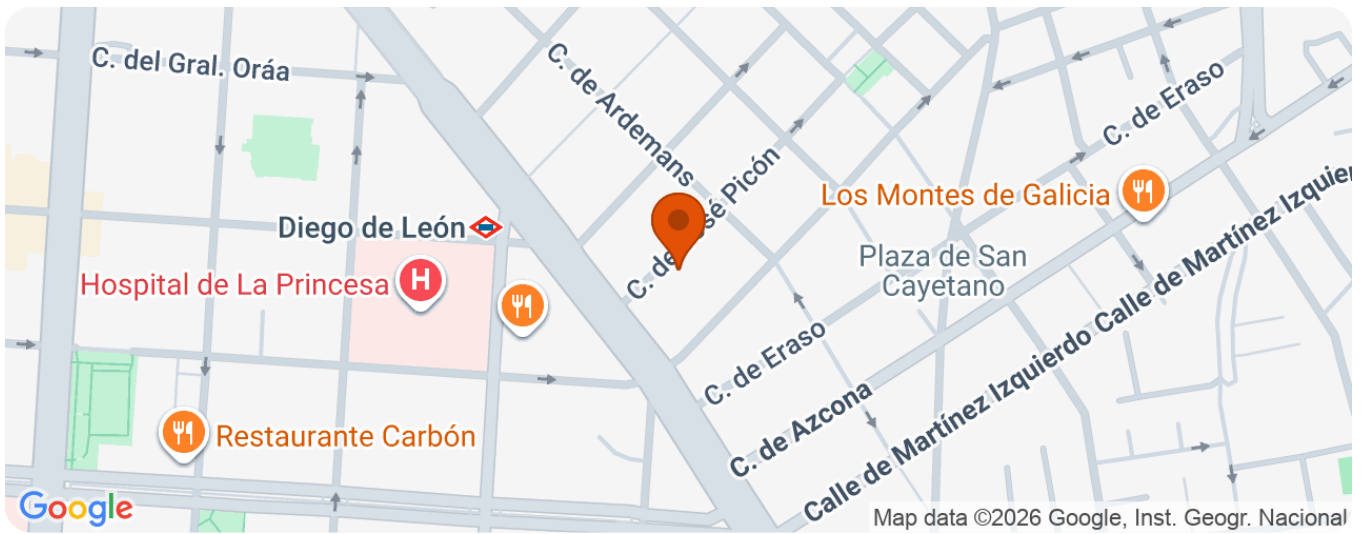
Se dispone de dossier memoria calidades, plano y render en infografías de su elección de acabados y decoración.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.