

Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 217600



3.959.000 €

17.753 €/m²



223 m²



5 (5+0)



3 (3+0)



Sí



No

Descripción

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Madrid, este impresionante piso en la calle General Pardiñas ofrece una combinación única de elegancia, comodidad y ubicación privilegiada. Con un precio de 3.959.000 euros, esta propiedad de 223 m² construidos, 175 m² útiles y 288 m² catastrales, reúne todas las características para convertirse en el hogar ideal para quienes buscan vivir en el corazón del Barrio de Salamanca.

El inmueble, situado en la segunda planta de un edificio construido en 1957, cuenta con cinco amplios dormitorios y tres baños, además de un aseo adicional que garantiza la comodidad de todos los miembros de la familia. La propiedad destaca por su diseño funcional y sofisticado, con una cocina

completamente equipada, aire acondicionado, calefacción y domótica para una experiencia de vida moderna. La amplitud de los espacios interiores se complementa con un patio exterior de 7 m², ideal para disfrutar de momentos de relajación al aire libre. Además, el piso está amueblado, lo que permite entrar a vivir de forma inmediata.

El edificio cuenta con ascensor y garaje, y su accesibilidad está garantizada para personas con movilidad reducida. La comunidad tiene unos gastos mensuales de 392,50 euros, reflejo del excelente mantenimiento del inmueble. Aunque no dispone de piscina ni trastero, este piso compensa ampliamente con su ubicación privilegiada.

Descripción

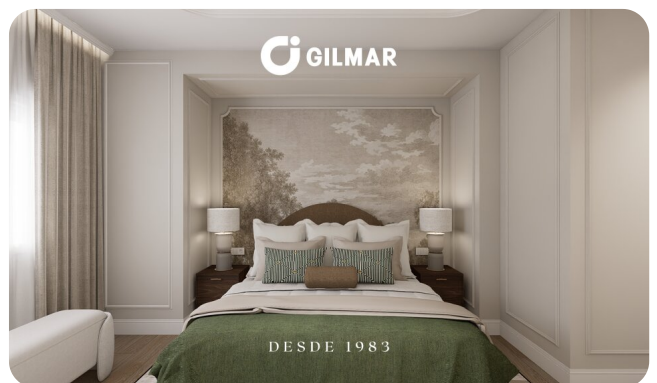
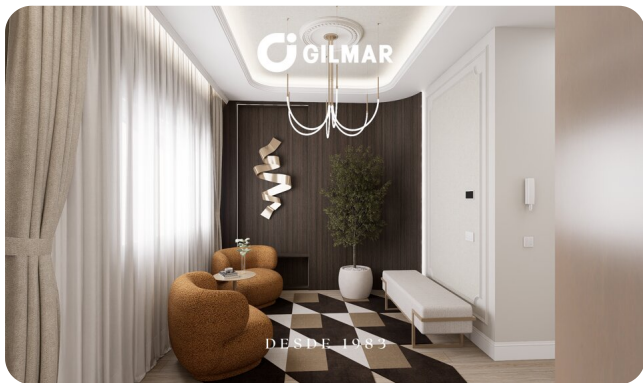
El Barrio de Salamanca es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Rodeado de tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina y espacios culturales, ofrece una experiencia de vida incomparable. A menos de 10 kilómetros, encontramos el prestigioso Colegio Nuestra Señora del Pilar, reconocido por su excelencia educativa. Para los amantes de las compras, el Centro Comercial ABC Serrano está a poca distancia, brindando una amplia oferta de tiendas y servicios.

En cuanto a transporte público, la ubicación es inmejorable. Las estaciones de metro más cercanas son Lista (línea 4) y Goya (líneas 2 y 4), que conectan rápidamente con el resto de la ciudad. Para quienes prefieren el tren, las líneas de

cercanías en la estación de Recoletos son fácilmente accesibles. Además, varias líneas de autobuses, como la 12, 26 y 56, tienen paradas próximas al inmueble, facilitando los desplazamientos diarios.

GILMAR lleva desde 1983 siendo una referencia en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños con un servicio personalizado y profesional. Si deseas más información sobre este exclusivo piso, por favor, contacta con nuestro equipo especializado en la oficina de Madrid. Indícanos la referencia del inmueble para que podamos atenderte con la máxima eficacia.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.