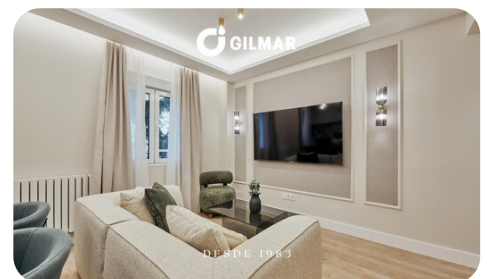
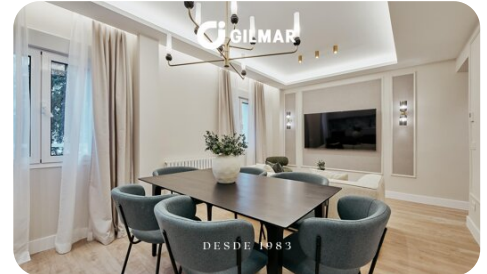


Piso en venta en Ibiza - Madrid

Ibiza, Madrid

Referencia: 217591



1.169.000 €

12.305 €/m²



95 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No

Descripción

En una ubicación privilegiada de Madrid, en la calle Alcalde Sainz de Baranda, se encuentra esta exclusiva vivienda en proceso de transformación diseñada por ArcTempus. Situada en la segunda planta de un edificio construido en 1944 con ascensor y servicio de portería, esta propiedad ofrece una mezcla perfecta de modernidad y tradición. Con una superficie de 101 m² catastrales, este piso ha sido concebido para redefinir los estándares de confort y estética en el codiciado barrio de Ibiza, a tan solo unos pasos del emblemático parque del Retiro.

El proyecto de transformación optimiza los espacios para crear un hogar amplio y funcional. Dispone de un luminoso salón-comedor, una cocina

completamente equipada, tres dormitorios y dos baños completos. La distribución ha sido diseñada bajo un concepto limpio y equilibrado, maximizando la entrada de luz natural y creando un ambiente de bienestar cotidiano. Los acabados, cuidadosamente seleccionados, incluyen materiales nobles que reflejan la filosofía de ArcTempus: una combinación de confort, estética contemporánea y sofisticación.

El barrio de Ibiza es conocido por su tranquilidad y elegancia, siendo una de las zonas más deseadas de Madrid. Aquí, la vida diaria se mezcla con el encanto de un entorno lleno de historia y cultura. A nivel educativo, destaca el Colegio Nuestra Señora del Pilar, ubicado a menos de 2 kilómetros,

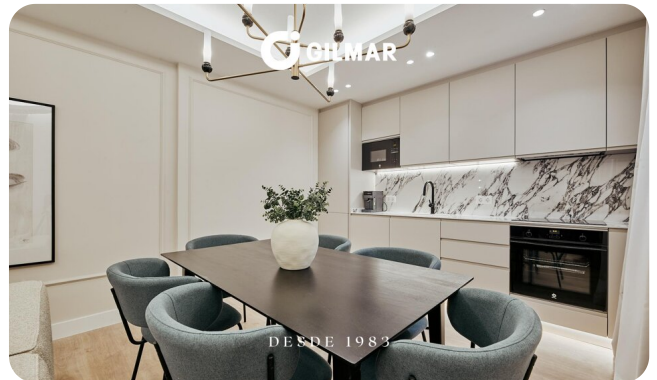
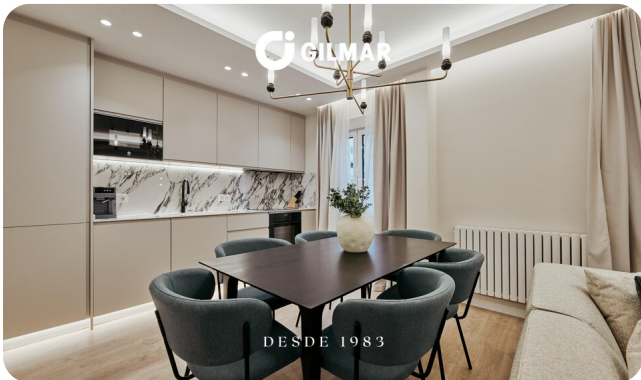
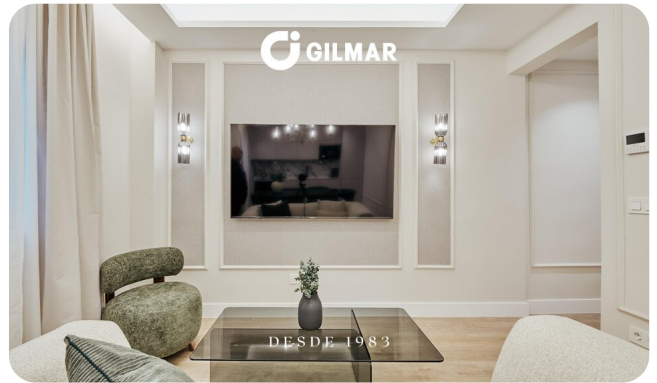
Descripción

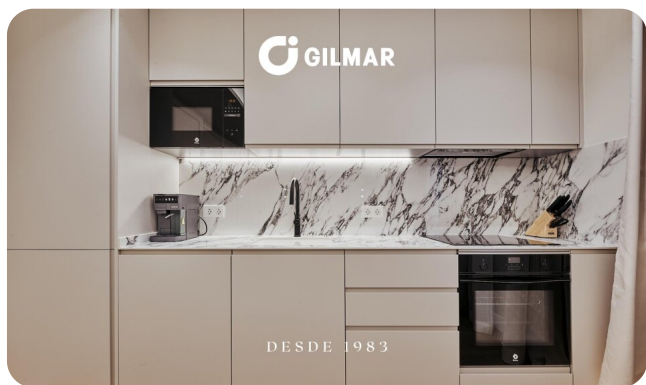
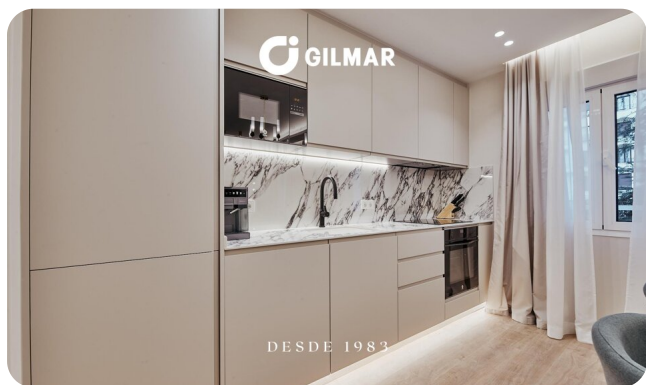
reconocido por su excelencia académica. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial Goya está a pocos minutos, ofreciendo una amplia variedad de tiendas y servicios. Las comunicaciones son inmejorables: las estaciones de metro más cercanas son Ibiza (línea 9) y Sainz de Baranda (líneas 6 y 9), mientras que la estación de cercanías de Recoletos (líneas C1 y C10) se encuentra a escasa distancia. Además, la zona cuenta con una excelente red de autobuses, entre ellos las líneas 15, 20 y 63, que conectan con diferentes puntos de la ciudad.

Gilmar lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio integral y personalizado. Nuestro equipo de expertos en el sector inmobiliario está comprometido con la excelencia y la satisfacción del cliente en cada operación.

Si deseas más información sobre esta propiedad con referencia 246, no dudes en contactar con nuestro equipo especializado. Te atenderemos en nuestra oficina de Madrid Retiro, situada en una ubicación estratégica para ofrecerte el mejor servicio.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.