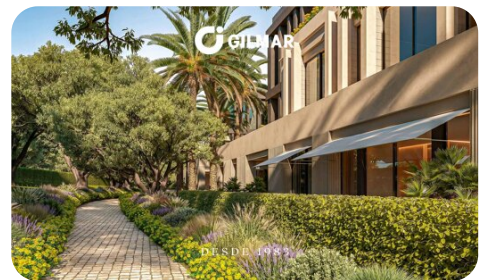


Apartamento en venta en San Roque - Cádiz

San Roque, Cádiz

Referencia: 217552



1.194.000 €

7.024 €/m²



170 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Exclusiva promoción boutique de residencias de lujo situada en un entorno privilegiado junto a San Roque Club, en Sotogrande, rodeada de paisaje mediterráneo, campos de golf y una excepcional sensación de privacidad y tranquilidad. Un proyecto concebido para quienes buscan una residencia contemporánea en uno de los enclaves más prestigiosos del sur de España.

La arquitectura, de líneas limpias y contemporáneas, se integra cuidadosamente en el entorno natural. Grandes superficies acristaladas, amplias terrazas, profundas pérgolas y generosos voladizos crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, maximizando la entrada de luz natural y enmarcando las vistas

abiertas hacia el campo de golf y el paisaje mediterráneo.

Tipologías de viviendas: Todas las residencias han sido concebidas para ofrecer amplitud, abundante luz natural y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

Residencia con Jardín: viviendas en planta baja de 2 y 3 dormitorios, con más de 170 m² de superficie interior y jardines privados, diseñadas para disfrutar de una auténtica continuidad entre la vivienda y el entorno ajardinado.

Residencia en primera planta: elegantes viviendas de 3 y 4 dormitorios, con superficies interiores

Descripción

desde 200 m², amplias terrazas y vistas elevadas sobre el campo de golf y el paisaje mediterráneo.

Ático: exclusivos áticos de 3 dormitorios, con más de 250 m² interiores y grandes terrazas concebidas para disfrutar al máximo de la vida al aire libre, con impresionantes vistas panorámicas al golf y una extraordinaria sensación de privacidad y amplitud.

La promoción ofrece diferentes tipologías cuidadosamente diseñadas para adaptarse a distintos estilos de vida. Las residencias en planta baja, de 2 y 3 dormitorios, cuentan con más de 170 m² de superficie interior y jardines privados. Las viviendas en primera planta, de 3 y 4 dormitorios, ofrecen interiores desde 200 m² y amplias terrazas con vistas elevadas al golf. Los exclusivos áticos de 3 dormitorios superan los 250 m² interiores y disponen de grandes terrazas concebidas para disfrutar plenamente del clima y del estilo de vida al aire libre de Sotogrande.

Los espacios comunes han sido diseñados para ofrecer una experiencia residencial tranquila y sofisticada, con jardines mediterráneos, piscina exterior, pérgolas y elegantes zonas de descanso. El complejo cuenta además con acceso privado y controlado, dos plazas de aparcamiento y trastero para cada vivienda, así como preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

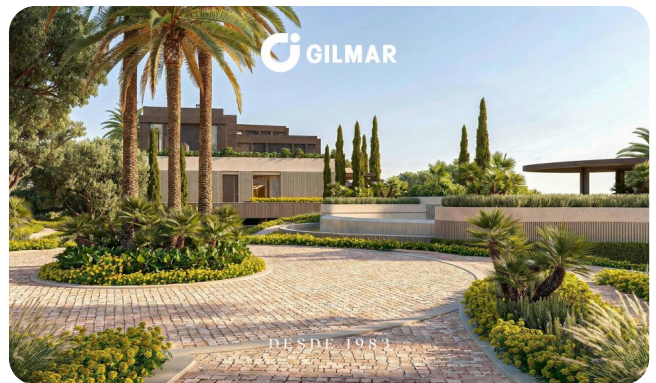
Las viviendas combinan diseño contemporáneo, confort y excelentes calidades, incluyendo grandes ventanales de altas prestaciones, aislamiento térmico y acústico, suelos de mármol o porcelánico de alta gama, cocinas de diseño totalmente equipadas y baños cuidadosamente terminados. El sistema de climatización mediante aerotermia incorpora suelo radiante y refrescante y control independiente por estancias.

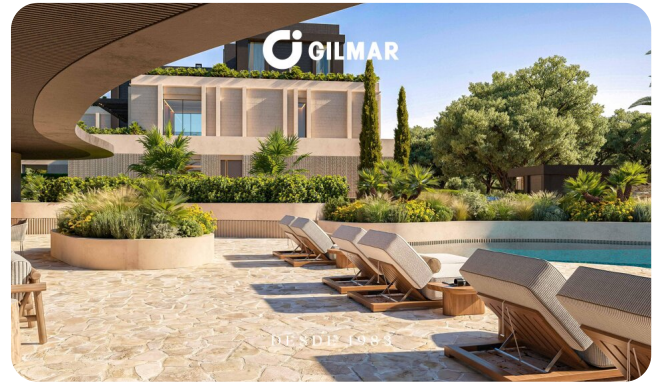
Su privilegiada ubicación permite disfrutar de todo lo que hace de Sotogrande uno de los destinos residenciales más exclusivos de Andalucía: golf, polo, navegación, tenis, pádel, gastronomía, playas y wellness. Además de su proximidad a San Roque Club, otros campos de referencia como Valderrama y La Cañada se encuentran en el entorno, mientras que la Marina de Sotogrande, con sus restaurantes, boutiques y servicios, está a poca distancia.

La excelente conexión con Gibraltar, Málaga y Jerez convierte esta ubicación en una opción especialmente atractiva tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en cualquier época del año.

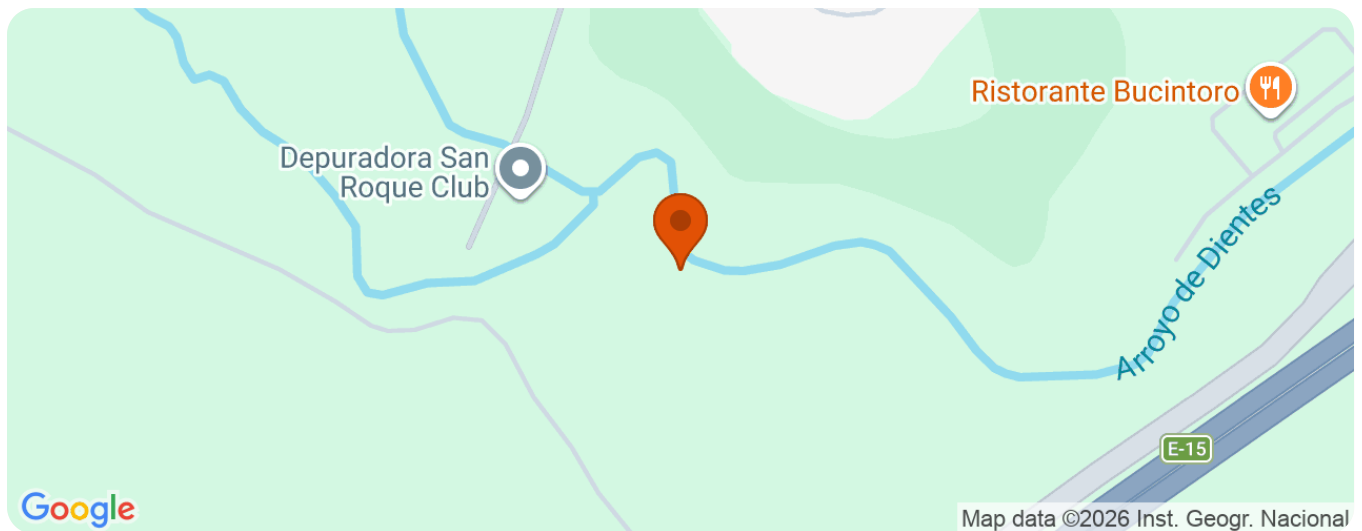
Una propuesta residencial que combina arquitectura contemporánea, naturaleza, privacidad y amplios espacios exteriores en uno de los entornos más exclusivos de Sotogrande.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.