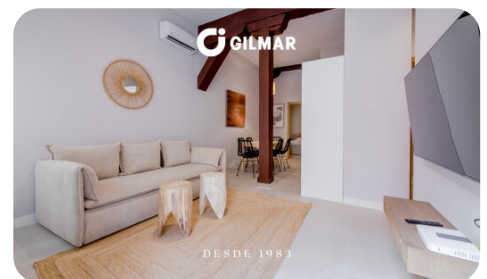


Piso en venta en Malasaña - Madrid

Malasaña, Madrid

Referencia: 217486



990.000 €

6.149 €/m²



161 m²



6 (6+0)



4 (4+0)



No

Descripción

GILMAR PRESENTA ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL CORAZÓN DE MALASAÑA

Presentamos una oportunidad única en el emblemático barrio de Malasaña, en pleno corazón de Madrid. Se trata de dos fincas registrales independientes que se venden en un único paquete, actualmente configuradas como locales en proceso de cambio de uso a vivienda. Reformadas recientemente, estas propiedades, con 161 metros cuadrados construidos, ofrecen un espacio versátil y luminoso, ideal para quienes buscan una inversión con proyección o un hogar exclusivo en una de las zonas más vibrantes y demandadas de la capital.

Ubicado en un edificio construido en 1905 que cuenta con ascensor, este inmueble combina el encanto de la arquitectura clásica con las comodidades modernas. La propiedad dispone de 6 dormitorios y 4 baños, lo que la convierte en una opción excepcional para familias numerosas o proyectos de coliving. Además, está equipada con aire acondicionado y suelos de gres, garantizando confort y elegancia en cada rincón.

El barrio de Malasaña es sinónimo de cultura, tendencia y vida urbana. Su atmósfera bohemia y su rica oferta gastronómica y comercial hacen de esta zona un lugar único para vivir y disfrutar. A pocos pasos encontrarás lugares emblemáticos como la Plaza del Dos de Mayo y la Calle Fuencarral,

Descripción

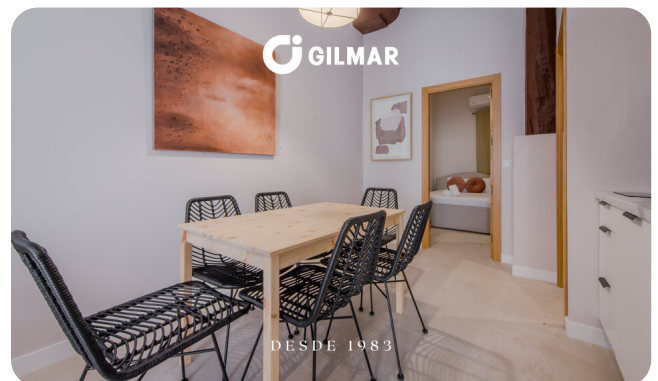
epicentro de la moda y el diseño. Además, Malasaña cuenta con una excelente conexión de transporte. Las estaciones de metro más cercanas son Tribunal (L1 y L10) y Noviciado (L2), ambas a menos de 10 minutos a pie. También está cerca la estación de cercanías de Sol, que conecta con las líneas C3 y C4, facilitando el acceso a toda la ciudad y alrededores. En cuanto a autobuses, las líneas 3, 147 y M2 tienen paradas en las inmediaciones.

Para familias, una excelente opción educativa cercana es el Colegio Público Pi i Margall, a menos de 2 kilómetros, que se suma a la amplia oferta de centros educativos en la zona. Para las compras, el Mercado de San Ildefonso y el Centro Comercial

ABC Serrano son puntos de referencia a corta distancia. Todo ello en un entorno que combina a la perfección la esencia histórica con la modernidad.

En Gilmar llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestra experiencia, compromiso y profesionalidad nos convierten en líderes del sector inmobiliario en España. Si deseas más información sobre esta propiedad, por favor, contacta con nuestro equipo de la oficina de Centro en la Plaza de Herradores, 4. Llámanos al **91 119 99 99** o envíanos un correo a **CENTRO@GILMAR.ES**, indicando la referencia **217486**. ¡Te esperamos para hacer realidad tu proyecto inmobiliario!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.