

Piso en venta en Lavapiés - Madrid

Lavapiés, Madrid

Referencia: 217202



390.000 €

5.200 €/m²



75 m²



3 (3+0)



1 (1+0)



No

Descripción

Descubre esta increíble oportunidad de inversión en el corazón del emblemático barrio de Lavapiés, en pleno distrito Centro de Madrid. Este piso de 75 m² construidos, ubicado en una finca de 1907 con ascensor, combina el encanto de las construcciones históricas con la posibilidad de reformarlo y adaptarlo a las necesidades actuales. Con una distribución que incluye tres dormitorios, un baño y una orientación luminosa, este inmueble es ideal para quienes buscan rentabilidad o desean diseñar su hogar a medida en una de las zonas más vibrantes de la ciudad.

Ubicado en una de las áreas más cosmopolitas de Madrid, Lavapiés destaca por su rica oferta cultural, gastronómica y de ocio. Este barrio se ha convertido

en un punto de referencia para artistas, jóvenes profesionales y familias que valoran la diversidad y el dinamismo. Caminar por sus calles es descubrir una mezcla única de tradición y modernidad, con mercados como el de San Fernando, bares de tapas auténticos y un ambiente bohemio que no deja indiferente.

La vivienda goza de una excelente conexión con el transporte público. A tan solo unos minutos encontrarás la estación de metro Lavapiés (Línea 3) y Tirso de Molina (Línea 1), además de varias líneas de autobús como la 27, 34 y 36, que garantizan un rápido acceso a cualquier punto de la ciudad. Si prefieres el tren de cercanías, la estación de Atocha está a menos de 2 kilómetros, facilitando los

Descripción

desplazamientos dentro y fuera de Madrid. En cuanto a servicios educativos, el Colegio Público Emilia Pardo Bazán se encuentra a menos de 10 kilómetros, ofreciendo una opción educativa de calidad en las cercanías.

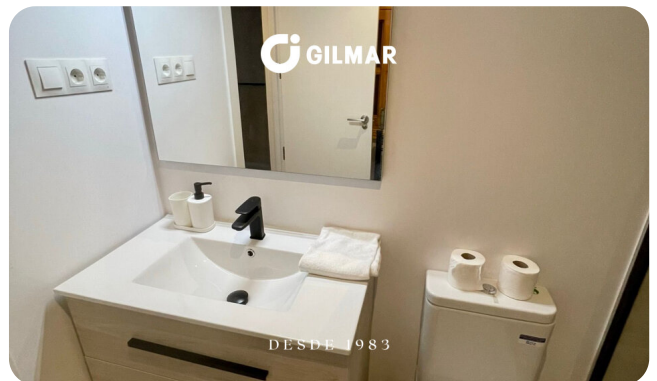
Además, la proximidad a puntos de interés como el Museo Reina Sofía, el Teatro Valle-Inclán y el Centro Cultural La Casa Encendida convierte esta ubicación en un enclave privilegiado tanto para vivir como para invertir. Alrededor, también encontrarás el Centro Comercial Plaza Río 2, ideal para tus compras y momentos de ocio.

Con un precio competitivo de 390.000 €, esta propiedad representa una oportunidad única para inversores que buscan alta rentabilidad en una zona

de creciente demanda. Equipado con aire acondicionado, puerta blindada y suelos de tarima, este piso ofrece las bases perfectas para una reforma que maximice su atractivo y funcionalidad.

Desde 1983, GILMAR ha estado ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio personalizado y profesional que nos convierte en líderes del sector inmobiliario. Si deseas más información sobre este inmueble, por favor, indícanos la referencia 217202. Nuestro equipo en la oficina de Embajadores, situada en C/ Embajadores, 80, estará encantado de atenderte. Puedes contactarnos llamando al 91 121 84 00 o escribiendo a embajadores@gilmar.es. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.