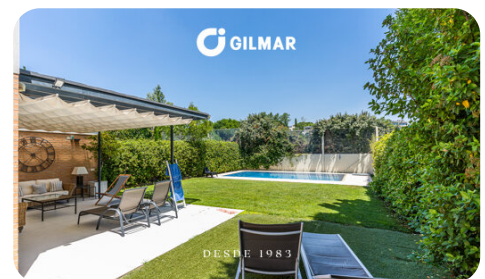


Chalet Pareado en venta en Aravaca - Madrid

Aravaca, Madrid

Referencia: 217059



2.650.000 €

6.370 €/m²



416 m²



5 (4+1)



5 (3+1)



Sí

Descripción

CPareado con jardín y piscina privada en Colonia Diplomáticos, Aravaca

GILMAR presenta este chalet pareado situado en Colonia Diplomáticos, una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas de Aravaca. Una ubicación tranquila, de baja densidad y muy bien comunicada, ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y cercanía a Madrid.

La vivienda, construida en 2005, se levanta sobre una parcela de 557 m² con una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La casa se distribuye en tres plantas y combina estancias amplias, buena independencia entre zonas y una conexión muy agradable con el jardín.

En la planta baja, la vivienda dispone de un hall de entrada con aseo de cortesía y ropero gabanero. Desde esta zona se accede al comedor independiente, a la cocina acristalada con office y al salón principal, que cuenta con vistas y salida directa al jardín. La cocina conecta, además, con una zona de servicio muy completa, formada por dormitorio en suite, cuarto de plancha, bodega y almacén.

La planta primera queda destinada principalmente al descanso. En ella se encuentra la master suite, ampliada, con vestidor, armarios empotrados de seis hojas, vistas al jardín y ventanas blindadas. En esta misma planta hay una segunda suite con

Descripción

armarios empotrados, lo que permite mantener una distribución cómoda y muy funcional para el día a día.

La segunda planta ofrece un espacio especialmente versátil. Actualmente cuenta con una zona diáfana polivalente con chimenea, concebida como área de ocio o sala de estar adicional. Esta planta, también ampliada, dispone de baño independiente con bañera, un dormitorio actualmente utilizado como despacho y otro dormitorio doble con vestidor.

El exterior es uno de los grandes puntos fuertes de la propiedad. El jardín privado, bien aprovechado, cuenta con piscina de agua salada tipo rebosante y porche cubierto, creando una zona exterior muy cómoda tanto para el uso diario como para reuniones familiares o con invitados.

La vivienda incorpora calidades y equipamiento de alto nivel, entre ellos suelos de mármol y tarima de roble oscuro, persianas motorizadas de seguridad,

carpintería blindada, climatización frío/calor, sistema de seguridad conectado a central receptora y placas solares. Dispone también de garaje privado para dos vehículos, trastero y despensa independiente.

Otro aspecto diferencial es que la propiedad no tiene gastos de comunidad y está adaptada para personas con movilidad reducida, lo que amplía sus posibilidades de uso y mejora su comodidad.

La calle Hoces de la Hermida se encuentra en un entorno residencial tranquilo y consolidado de Aravaca, con rápido acceso a la A-6, la Carretera de Castilla y la M-40. En las proximidades hay colegios de prestigio, zonas deportivas, comercios, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día, manteniendo una conexión ágil con Madrid y alrededores.

Una vivienda amplia, luminosa y muy completa en una de las mejores zonas de Aravaca.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.