

Chalet Independiente en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 217057



1.911.000 €

5.997 €/m²



319 m²



5 (4+1)



5 (4+1)



No

Descripción

GILMAR VENDE OBRA NUEVA: Descubre la exclusividad y el lujo de este chalet independiente de obra nueva, ubicado en la prestigiosa zona de Monterrozas-Parquerrozas, en Las Rozas. Con una superficie construida de 319 m² sobre una parcela de 1.285 m², esta propiedad combina diseño contemporáneo, confort y tecnología punta para ofrecer un estilo de vida incomparable.

La vivienda se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas. En la planta baja, encontrarás un elegante porche de entrada que da acceso a un espacioso hall. La cocina independiente, perfecta para los amantes de la gastronomía, cuenta con salida a un segundo porche ideal para comidas al aire libre. Además, en

esta planta se encuentran un dormitorio de servicio, un aseo de cortesía, una lavandería y un amplio salón que se abre a un gran porche y a la espectacular piscina. La planta superior alberga un vestíbulo que conecta con un despacho y el dormitorio principal, que incluye baño en suite y un vestidor que refleja el máximo cuidado en los detalles.

Este chalet destaca por sus acabados de alta gama, como la carpintería interior de madera lacada, carpintería exterior con rotura de puente térmico, suelos porcelánicos y sistemas de domótica. Además, está equipado con calefacción por aerotermia y aire acondicionado por suelo refrigerante, asegurando el máximo confort durante

Descripción

todo el año. La orientación suroeste garantiza una luminosidad excepcional y vistas despejadas a los alrededores.

El barrio de Monterrozas-Parquerozas es conocido por su tranquilidad, exclusividad y excelente infraestructura. Entre los colegios cercanos, destaca el prestigioso Colegio Europeo de Madrid, a menos de 10 kilómetros. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial Heron City se encuentra a pocos minutos en coche. En cuanto al transporte público, la estación de Cercanías Renfe de Las Rozas (líneas C7 y C10) está a corta distancia, así como varias líneas de autobús que conectan con el centro de Madrid y otras localidades.

Las Rozas es una de las zonas más deseadas de la Comunidad de Madrid, gracias a su cercanía a la capital, su entorno natural y su alta calidad de vida.

Aquí podrás disfrutar de áreas verdes, actividades deportivas y una amplia oferta de servicios, todo en un ambiente residencial de primer nivel.

GILMAR, con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, se dedica a hacer realidad los sueños de sus clientes. Desde 1983, hemos ayudado a miles de personas a encontrar su hogar ideal, ofreciendo un servicio personalizado y profesional.

Para más información sobre este exclusivo chalet, por favor, contacta con nuestro equipo de la oficina de Monterrozas en el Centro Comercial Zoco de Monte Rozas, Avda. Atenas 75. Llámanos al 91 631 96 50 o envíanos un correo electrónico a monterrozas@gilmar.es. No olvides facilitarnos la referencia 217057 para que podamos ayudarte de manera más eficiente.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.