

Chalet Independiente en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 216979



3.500.000 €

3.150 €/m²



1111 m²



5 (4+1)



6 (3+1)



Sí

Descripción

GILMAR VENDE EXCLUSIVO CHALET INDIVIDUAL DE OBRA NUEVA A ESTRENAR EN LA EXCLUSIVA URBANIZACION EL GOLF DE LAS ROZAS DE MADRID. Una obra nueva a estrenar que redefine el concepto de lujo y sofisticación, con un diseño arquitectónico que combina elegancia y funcionalidad. Con una superficie construida de 1.111 m² sobre una parcela de 2.140 m², este inmueble destaca por su amplitud, luminosidad y detalles cuidadosamente seleccionados.

La propiedad se distribuye en tres plantas:

La planta baja, de 473 m², incluye una cocina americana completamente equipada, un salón con chimenea que conecta con una amplia terraza y una

espectacular piscina desbordante. También cuenta con un dormitorio con baño en suite y un aseo. La primera planta, de 228 m² los cuales 83 m² son de terraza, ofrece tres dormitorios, todos con baño en suite, incluyendo un dormitorio principal con terraza privada preparada para instalar un jacuzzi. Los otros dormitorios comparten una terraza con jardineras, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad.

En el sótano, de 410 m², encontrarás espacios diseñados para el máximo confort: un salón de unos 60 m², dormitorio de servicio, lavadero, garaje con capacidad para seis vehículos y una zona diáfana ideal para un cine privado o gimnasio. Además, los patios ingleses decorados como jardines japoneses

Descripción

aportan luz y ventilación natural, creando un ambiente único.

El chalet está equipado con las mejores prestaciones: carpintería interior de madera lacada, grandes ventanales con rotura de puente térmico, calefacción por aerotermia con suelo radiante y refrescante, alarma, domótica y suelos porcelánicos. El jardín de 1.730 m² y la piscina desbordante de 96 m² crean un entorno inigualable para disfrutar del aire libre.

El entorno y conexiones El Golf, en Las Rozas, es una de las zonas más prestigiosas de Madrid, conocida por su tranquilidad, seguridad y cercanía a la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de estar bien conectado con la capital. A menos de 10 kilómetros se encuentra el Colegio Europeo de Madrid, uno de los centros educativos más destacados de la región. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial Las Rozas Village y Heron City están a pocos minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y entretenimiento.

En cuanto al transporte público, las líneas de autobús 625 y 628 conectan eficientemente la zona con el centro de Las Rozas y Madrid. Las estaciones de cercanías más cercanas son Las Rozas y Pinar de Las Rozas, con acceso a las líneas C-7 y C-10. Además, la A-6 proporciona una conexión rápida con el centro de la capital.

Sobre GILMAR Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo de profesionales altamente cualificados y una trayectoria impecable, GILMAR se especializa en ofrecer propiedades exclusivas y un servicio personalizado que garantiza la satisfacción de sus clientes.

Para obtener más información sobre este exclusivo chalet en El Golf, no dudes en contactar con nuestro equipo de Las Rozas en la oficina situada en Avda. Atenas 75, Centro Comercial Zoco de Monte Rozas. Llámanos al **91 631 96 50** o envíanos un correo electrónico a **MONTERROZAS@GILMAR.ES** indicando la referencia **216979**. ¡Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tus sueños!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.