

Chalet Independiente en venta en Vejer de la Frontera - Cádiz

Vejer de la Frontera, Cádiz

Referencia: 216887



695.000 €

2.372 €/m²



293 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



No

Descripción

Encantadora propiedad rural a tan solo 15 minutos de la playa, situada en un entorno natural privilegiado a las afueras del histórico pueblo blanco de Vejer de la Frontera. La vivienda disfruta de una ubicación tranquila y privada, con magníficas vistas abiertas al campo y al emblemático pueblo de Vejer, que se alza sobre la colina y se encuentra a escasos minutos en coche.

La propiedad ha sido completamente renovada en 2022 y se presenta en un estado impecable. Se compone de una villa principal y un apartamento independiente tipo estudio, todo ello rodeado de cuidados jardines maduros y amplias zonas

exteriores diseñadas para disfrutar del estilo de vida al aire libre característico de la zona.

La finca cuenta con una parcela de 2.077 m² y una superficie construida total de 203 m².

Villa principal

El acceso desde el patio conduce a un amplio comedor que se integra de forma natural con una cocina moderna totalmente renovada, equipada con encimeras de granito, mobiliario a medida y electrodomésticos integrados.

Descripción

Las tradicionales puertas de madera dan paso a un acogedor salón con vistas a la terraza y a los jardines. Desde aquí, puertas de doble acristalamiento conectan con una amplia terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre con vistas al campo y a la piscina privada.

Un pasillo distribuye la zona de descanso, compuesta por:

Dormitorio principal de generosas dimensiones, con puertas dobles que dan acceso a la terraza y baño en suite con ducha Dos dormitorios dobles adicionales Elegante baño familiar, equipado con bañera, ducha independiente, doble lavabo y WC

Apartamento tipo estudio

Frente a la villa principal se encuentra un encantador apartamento independiente tipo estudio, ideal para invitados o como alojamiento adicional.

Dispone de:

Espacio diáfano de salón y dormitorio con techos abovedados y vigas vistas Zonas diferenciadas para estar, comer y dormir Cocina luminosa con vistas al jardín y a la piscina Baño completo con ducha, lavabo y WC

Las puertas dobles se abren a un jardín privado con terraza cubierta, perfecto para comer a la sombra, con acceso directo al jardín principal y a la piscina

privada de 10 × 5 m, equipada con ducha solar climatizada. Existe además la posibilidad de crear fácilmente un dormitorio independiente mediante la incorporación de una pared.

Jardines y zonas exteriores

La parcela de 2.077 m² está mayoritariamente ajardinada y cuenta con vegetación autóctona que aporta privacidad y carácter al entorno. Entre los espacios exteriores destacan:

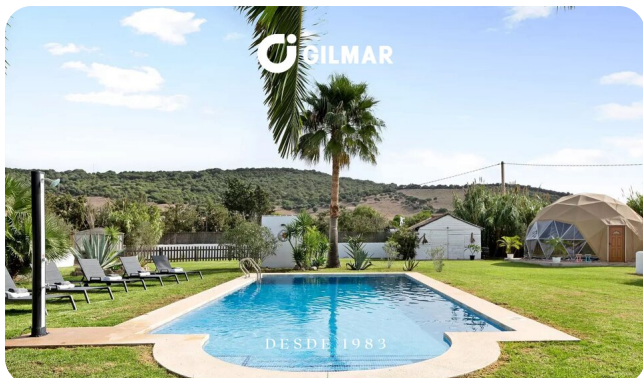
Piscina privada de 10 × 5 m Cúpula geodésica de 7 × 7 m, ideal para yoga o actividades de bienestar Zona de barbacoa y parrilla integradas Varias terrazas sombreadas para disfrutar de la vida exterior

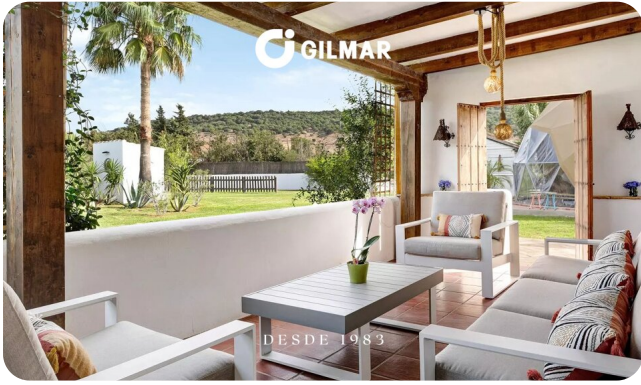
La vivienda ha sido concebida también con criterios de sostenibilidad, incorporando un sistema solar para agua caliente y un sistema fotovoltaico con posibilidad de venta de energía a la red.

Características adicionales

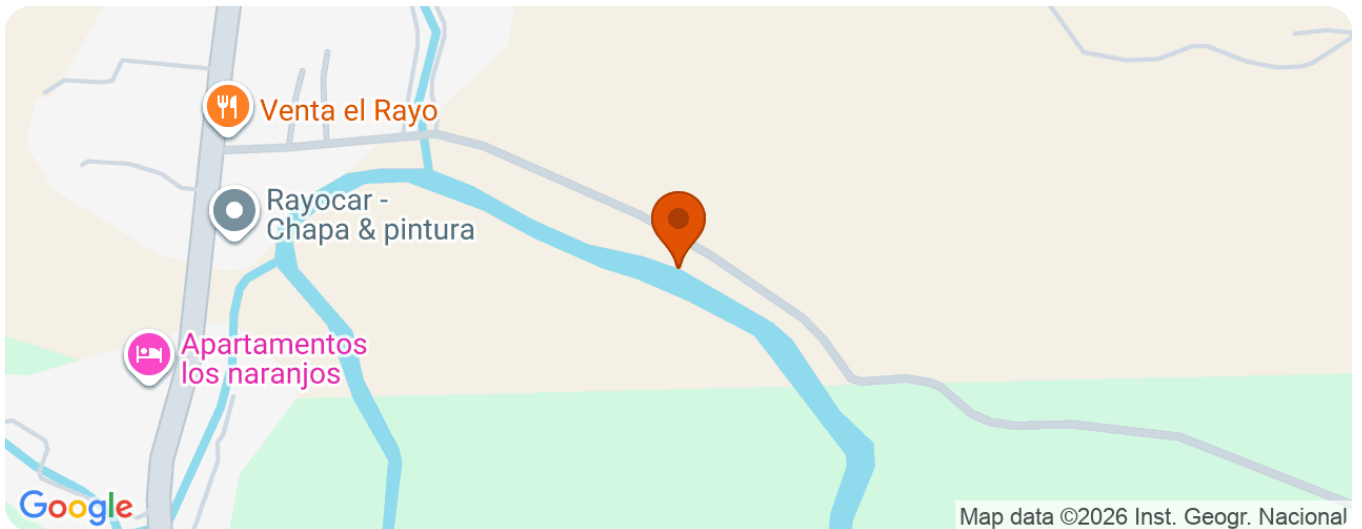
Mobiliario interior y de jardín de alta calidad Aire acondicionado en todas las estancias excepto en el salón de la villa principal Sistema de riego automático Ventanas y puertas de doble acristalamiento Sistema descalcificador de agua Garaje y trastero Instalación eléctrica completamente nueva Mosquiteras nuevas en todas las ventanas Sistema de seguridad Licencia turística

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.