

Local Comercial en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 216724



154.000 €

1.858 €/m²



83 m²



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende este fantástico local comercial situado en una de las avenidas principales de la ciudad, en plena Avenida de Europa, eje que conecta y separa dentro del distrito de Carretera de Cádiz dos de sus barrios colindantes — El Torcal y Nuevo San Andrés —, una de las zonas con mayor densidad residencial y actividad diaria de la ciudad. Localizado frente a amplias áreas comerciales, como el supermercado Mercadona, y con un flujo constante de peatones y vehículos, la ubicación es sencillamente inmejorable para cualquier actividad comercial o profesional.

Situado a pie de calle y en una estratégica esquina, este local cuenta con 83 metros cuadrados construidos, distribuidos en dos plantas:

- Planta principal: espacio comercial diáfano, muy luminoso, dotado de dos amplios escaparates que ofrecen una excelente visibilidad. Dispone además de zona de trastienda, mostrador, aire acondicionado y un aseo.
- Planta sótano: área ideal como almacén, con acceso directo desde la tienda y perfectamente adaptable a múltiples usos.

El local se encuentra en perfecto estado de conservación, listo para comenzar cualquier

Descripción

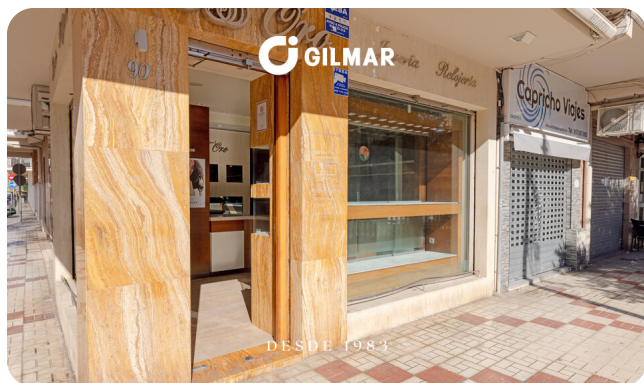
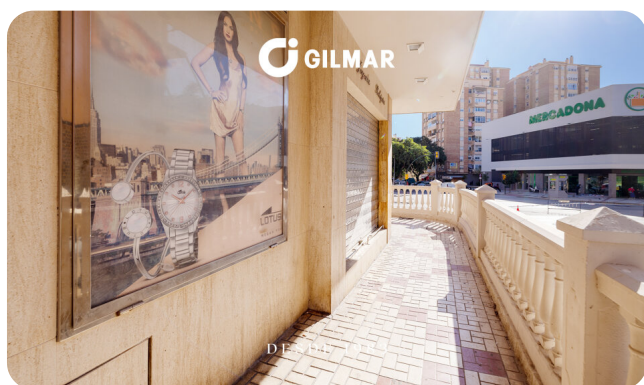
actividad sin necesidad de inversión adicional.

Por su ubicación, visibilidad, estado y versatilidad, se trata de una oportunidad única, tanto para quienes deseen iniciar su propio negocio comercial o profesional, como para inversores que busquen un activo con excelente rentabilidad mediante arrendamiento.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que

lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.