

Local Comercial en alquiler en Gran Plaza - Sevilla

Gran Plaza, Sevilla

Referencia: 216466



2.450 €

6 €/m²



407 m²



No

Descripción

En el corazón del emblemático barrio del Cerro del Águila en Sevilla, se encuentra este amplio local comercial de 407 m², una oportunidad inigualable para quienes buscan un espacio con grandes dimensiones y alta rentabilidad. Su localización estratégica en una de las zonas más dinámicas de la ciudad lo convierte en una inversión ideal, para emprendedores que deseen iniciar su negocio.

El inmueble, construido en 1970, cuenta con una fachada de 23 metros que garantiza una excelente visibilidad desde el exterior, ideal para atraer clientes. Su distribución en una sola planta ofrece un espacio versátil y funcional, con una altura de techos de 4 metros y falso techo ya instalado. El local dispone de una recepción amplia y ocho

estancias de diferentes dimensiones, que van desde 6 m² hasta 76 m², lo que permite adaptarlo a diversos usos comerciales o empresariales. Además, cuenta con dos aseos y un baño completo, así como suministro de agua caliente mediante termo eléctrico.

En cuanto a su ubicación, el barrio es conocido por su ambiente vibrante, con una mezcla de comercios locales, zonas residenciales y excelentes conexiones de transporte. cerca de una amplia gama de tiendas, restaurantes y servicios. En términos de transporte público, la estación de metro más cercana es La Plata (Línea 1), a pocos minutos a pie, y en cuanto a autobuses, las líneas 22, 27 y 32 cuentan con paradas en las

Descripción

inmediaciones. Además, la estación de tren de cercanías Sevilla-Santa Justa está a menos de 3 kilómetros, facilitando el acceso a otras zonas de la ciudad y de Andalucía.

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a hacer realidad los sueños de miles de clientes, ofreciendo un servicio personalizado y profesional en el sector inmobiliario. Con un equipo altamente cualificado y una sólida experiencia, GILMAR es sinónimo de confianza y excelencia.

Si deseas más información sobre este local comercial, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de Alquileres Sevilla. Llámanos al 954 32 20 00 o escribe a alquileres.sevilla@gilmar.es. También puedes contactar directamente con Isabel Torres Bofill al 610 707 242 o a través del correo isabel.torres@gilmar.es. Por favor, no olvides facilitarnos la referencia 216466 para poder atenderte de manera más eficiente.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.