

Ático en venta en Guindalera - Madrid

Guindalera, Madrid

Referencia: 216343



750.000 €

8.333 €/m²



90 m²



2 (2+0)



2 (1+1)



No



Sí

Descripción

***Importante:** este inmueble tributa mediante ITP, ya que se trata de una segunda transmisión!!

En el corazón de Guindalera, dentro del prestigioso distrito de Salamanca, se presenta una oportunidad realmente diferencial: una vivienda que trasciende el concepto tradicional de ático gracias a una azotea privada de 43 m2 con un potencial extraordinario. La edificación fue concebida desde origen para permitir su transformación, lo que abre la puerta a desarrollar una ampliación mediante estructura ligera y crear estancias adicionales, un área de trabajo profesional, una zona chill out o una azotea de estilo bohemio. Un valor añadido real, muy exclusivo en la zona, que combina calidad de vida con un sólido recorrido de revalorización.

Ubicado en una última planta, este ático ofrece una sensación de privacidad y tranquilidad que resulta difícil de encontrar en un entorno tan consolidado como Salamanca. La vivienda ha sido diseñada con un enfoque moderno, donde cada detalle responde a criterios de funcionalidad, calidad, confort y estética, dando lugar a un espacio equilibrado y elegante.

La zona de día se abre hacia el exterior de forma natural, conectando con una agradable terraza habitable de 13 m2 que amplía la vivienda y permite disfrutar del ritmo de la ciudad desde una perspectiva mucho más amplia y relajada. Un espacio versátil, ideal tanto para el disfrute diario

Descripción

como para reuniones en un entorno cuidado y luminoso.

La distribución actual se adapta perfectamente a un estilo de vida moderno, con estancias bien resueltas y una clara optimización de cada metro cuadrado, manteniendo siempre una sensación de amplitud y orden. Una vivienda que no solo cumple, sino que ofrece algo más: proyección, versatilidad y la posibilidad de evolucionar con el tiempo. Un activo difícil de replicar en una de las zonas más demandadas de Madrid.

El distrito de Salamanca, donde se encuentra este ático, es uno de los más exclusivos de Madrid. Conocido por sus elegantes calles, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y espacios culturales, vivir aquí es sinónimo de prestigio y calidad de vida. La Guindalera, en particular, combina la tranquilidad de un barrio residencial con

la cercanía a las zonas más vibrantes de la ciudad, convirtiéndolo en un enclave estratégico para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

Desde 1983, GILMAR ha liderado el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños con un servicio profesional y personalizado. Esta propiedad, con referencia 216343, es una muestra más de nuestro compromiso con la excelencia y la satisfacción de nuestros clientes.

Para más información sobre este magnífico ático, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Avenida de América. Estamos ubicados en C/ López de Hoyos esquina Corazón de María, y puedes llamarnos al 91 771 77 99 o escribirnos a avenidaamerica@gilmar.es. Será un placer atenderte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.