

Piso en venta en Cortes - Madrid

Cortes, Madrid

Referencia: 216165



550.000 €

8.333 €/m²



66 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

GILMAR Consulting Inmobiliario pone a su disposición este encantador piso situado en el emblemático barrio de Cortes, en pleno corazón de Madrid.

Ubicada en la emblemática calle Amor de Dios, en pleno Barrio de las Letras, a escasos metros del prestigioso Paseo del Prado, esta vivienda exterior de 66 m² representa una extraordinaria oportunidad para crear un hogar único en una de las zonas más exclusivas y demandadas del centro de Madrid.

Situada en altura, dentro de una finca clásica, la propiedad destaca por su excepcional luminosidad y por conservar elementos con gran personalidad difíciles de encontrar en el mercado actual. El salón,

amplio y acogedor, cuenta con una elegante chimenea que se convierte en el corazón de la vivienda, así como dos balcones exteriores que inundan el espacio de luz natural y ofrecen agradables vistas a una de las calles con más historia de la capital. El dormitorio principal dispone además de un tercer balcón exterior, reforzando la sensación de amplitud y conexión con el entorno.

La distribución actual comprende dos dormitorios, un baño, cocina independiente y salón exterior. Construida en 1890 con una reforma parcial, perfect para entrar a vivir o para adaptarla a las necesidades y preferencias de su futuro propietario, permitiendo diseñar una vivienda contemporánea sin renunciar al encanto de la arquitectura tradicional madrileña.

Descripción

El barrio de Cortes, conocido internacionalmente como el Barrio de las Letras, constituye uno de los enclaves más atractivos de Madrid. Sus calles, ligadas a figuras como Cervantes, Lope de Vega o Quevedo, combinan historia, cultura y una vibrante vida urbana. A pocos minutos a pie se encuentran algunos de los principales atractivos de la ciudad, como el Museo del Prado, el Museo Thyssen-Bornemisza, el Parque del Retiro, la Plaza de Santa Ana, la Puerta del Sol y la Gran Vía.

La vivienda disfruta además de excelentes comunicaciones. Las estaciones de metro de Antón Martín, Sevilla y Sol se encuentran a escasa distancia, así como múltiples líneas de autobús y la estación de Cercanías de Sol, que conecta

rápidamente con el resto de la ciudad y el aeropuerto.

Una propiedad perfecta para quienes buscan luz, carácter y ubicación. Tres balcones exteriores, chimenea, última planta y un extraordinario potencial de reforma en uno de los barrios con más encanto y proyección de Madrid.

GILMAR, con más de 40 años de experiencia en el mercado inmobiliario, se enorgullece de ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños desde 1983. Nuestro equipo en la oficina de Plaza de Herradores, 4, está a tu disposición para ofrecerte más información sobre este inmueble. No dudes en contactarnos al teléfono 91 119 99 99 o vía email. ¡Cumplimos tus sueños!

Fotografías



