

Local Comercial en venta en Jerez de la Frontera - Cádiz

Jerez de la Frontera, Cádiz

Referencia: 215996



1.700.000 €

852 €/m²



1995 m²



No

Descripción

Descubre este impresionante local comercial situado en el corazón de Jerez de la Frontera, una de las localidades más emblemáticas de la provincia de Cádiz. Con una superficie total de 1.995 m², este espacio ofrece infinitas posibilidades para adaptarse a tus necesidades. Su ubicación estratégica, a tan solo 250 metros de la estación de tren, garantiza una excelente conectividad y un constante flujo de tránsito, lo que lo convierte en una oportunidad única para negocios que requieran alta visibilidad y accesibilidad.

El local está distribuido en dos plantas: la planta baja cuenta con 1.390 m², mientras que la

entreplanta o planta superior dispone de 605 m². Además, existe la posibilidad de cambiar el uso del inmueble para adaptarlo a viviendas, residencias de estudiantes u otros proyectos, lo que incrementa aún más su valor como inversión. Esta versatilidad lo convierte en una opción muy atractiva para emprendedores y desarrolladores inmobiliarios que buscan maximizar el rendimiento de su inversión.

Jerez de la Frontera, donde se encuentra este local, es conocido por su riqueza histórica y cultural, además de ser un importante núcleo económico y social de la región. La zona cuenta con una amplia oferta de servicios, que ofrecen una gran variedad

Descripción

de tiendas, restaurantes y lugares de ocio. En cuanto a transporte público, está perfectamente conectado mediante líneas de autobús urbano que

operan en las cercanías, además de la proximidad a la estación de tren, que conecta Jerez con otras ciudades importantes de Andalucía y España.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.