

Piso en venta en Legazpi - Madrid

Legazpi, Madrid

Referencia: 215938



1.250.000 €

4.304 €/m²



290 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



Sí



Sí

Descripción

Exclusivo Chalet/Casa en el vibrante barrio de Legazpi, situado en el distrito de Arganzuela, Madrid, una zona reconocida por su perfecta combinación de dinamismo y comodidad, rodeada de servicios de alta calidad. Este espectacular inmueble, completamente reformado, dispone de 290 m² distribuidos de manera funcional para maximizar el confort y el espacio. Se distribuye de la siguiente forma: - Planta Baja. 170 m² aproximados, local/garaje parcialmente acondicionado como estudio de grabación, baño y almacén. - 1ª planta: 114 m² aproximados, 4 dormitorios, 3 baños, salón con cocina americana y 3 terrazas, ideal para disfrutar de momentos al aire libre bajo el sol de Madrid gracias a su orientación sur.

La propiedad cuenta con características de alto nivel como calefacción individual por gas natural, aire acondicionado para mayor confort durante todo el año, suelos de elegante porcelánico y un videoportero que garantiza la seguridad del hogar.

Legazpi es una zona en plena expansión y modernización de Madrid, siendo un enclave perfecto para quienes buscan residir cerca de todo. Aquí se encuentran el imponente Matadero Madrid, que alberga una amplia oferta cultural, y el Parque de Madrid Río, ideal para paseos, deporte al aire libre o disfrutar de un picnic en un entorno verde y relajante. El barrio está perfectamente comunicado, con estaciones de metro como Legazpi (líneas 3 y 6) y cercanías en las proximidades (Delicias y

Descripción

Embajadores), así como diversas líneas de autobús (6, 8, 18, 19, 45, 78, 148). En cuanto a educación, el Colegio Público Tirso de Molina se encuentra a menos de 10 kilómetros, ofreciendo variedad en opciones educativas.

Además, la vivienda está situada a un paso de zonas comerciales como el centro comercial Plaza Río 2, que cuenta con una amplia gama de tiendas, restaurantes y opciones de ocio.

Desde 1983, GILMAR ha trabajado con la misión de encontrar el hogar ideal para cada cliente. Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario,

somos líderes en profesionalidad, transparencia y conocimiento del mercado, brindándote asesoramiento de primer nivel en cada paso de tu camino hacia una nueva vivienda.

Para más información sobre este increíble inmueble, por favor, contacta con nuestro equipo en la oficina de Embajadores, ubicada en C/ Embajadores, 80. Nuestro número de teléfono es 91 121 84 00 y también puedes escribirnos al correo electrónico embajadores@gilmar.es. Facilitanos la referencia 215938 para que podamos ayudarte de manera más ágil y efectiva. ¡Estamos aquí para hacer realidad tus sueños!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.