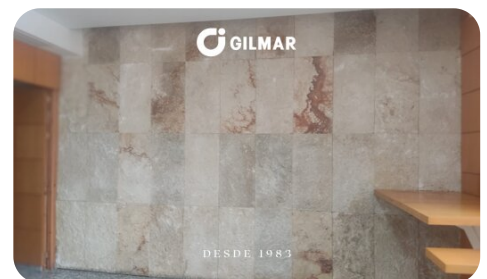
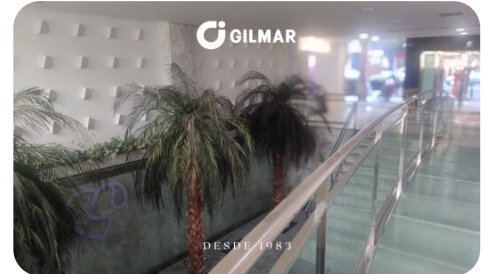


Local Comercial en alquiler en Cádiz - Cádiz

Cádiz

Referencia: 215888



8.500 €

10 €/m²



850 m²



No

Descripción

GILMAR CONSULTING INMOBILIARIA ALQUILA LOCAL COMERCIAL EN LA AVENIDA ANA DE VIYA – CÁDIZ CAPITAL

Ubicación inmejorable, máxima visibilidad y amplitud sin igual en pleno corazón comercial de Cádiz

Se ofrece en alquiler un espectacular local comercial de aproximadamente 850 metros cuadrados, completamente reformado, actualizado y listo para ocupar, situado en una de las zonas más transitadas, visibles y estratégicas de toda la ciudad de Cádiz, concretamente en la Avenida Ana de Viya, principal arteria urbana y eje comercial por excelencia de la capital gaditana.

Este local representa una oportunidad única para empresas, franquicias, cadenas comerciales o negocios independientes que busquen establecerse en una ubicación con un flujo constante de peatones y vehículos, en una de las áreas de mayor crecimiento y actividad económica de la ciudad.

Características principales del inmueble

Superficie total: 850 m² (aproximadamente)

Estado: Totalmente reformado con materiales de primera calidad

Descripción

Fachada amplia con varios escaparates que proporcionan gran visibilidad y una presencia comercial imponente sobre la avenida

Distribución diáfana, adaptable a cualquier tipo de negocio (retail, exposición, oficinas, clínica, supermercado, gimnasio, academia, restaurante o entidad bancaria)

Gran luminosidad natural, gracias a sus amplios ventanales y orientación privilegiada

Aire acondicionado y climatización general en todo el local

Instalación eléctrica nueva y conforme a la normativa vigente

Suelos, techos y revestimientos modernos y en excelente estado

Accesibilidad total, con entrada a pie de calle y posibilidad de acceso adaptado para personas con movilidad reducida

Varias estancias y zonas diferenciadas, lo que permite una excelente organización interna o la creación de diferentes ambientes según las necesidades del negocio

Baños reformados y zona de almacén o trastienda funcional

 Ubicación privilegiada

El local se encuentra en la Avenida Ana de Viya, una de las vías más emblemáticas, dinámicas y con mayor tránsito de Cádiz. En su entorno inmediato se localizan numerosos comercios consolidados, entidades financieras, restaurantes, clínicas, supermercados, oficinas y servicios públicos, lo que garantiza un alto nivel de visibilidad y tráfico de clientes potenciales durante todo el día.

Además, dispone de excelentes comunicaciones:

Paradas de autobús urbano y taxi a escasos metros.

Fácil acceso desde los principales puntos de entrada y salida de la ciudad.

Amplia disponibilidad de aparcamiento en la zona.

Cercanía a zonas residenciales de alto poder adquisitivo y a centros administrativos.

 Ideal para todo tipo de negocios

Gracias a su tamaño, visibilidad y ubicación estratégica, este local resulta perfecto para grandes superficies comerciales, cadenas de moda, supermercados, clínicas privadas, academias, gimnasios, oficinas de atención al público, showrooms, entidades financieras o centros de servicios.

La versatilidad del espacio permite adaptarlo a las necesidades específicas de cada actividad, ya sea comercial, profesional o institucional.

 Estado de conservación y reformas

El inmueble ha sido reformado integralmente hace muy poco tiempo, incorporando instalaciones modernas, acabados de calidad y una estética contemporánea, lista para entrar y comenzar la actividad sin necesidad de obras adicionales. Todos los elementos —desde los suelos y techos hasta la iluminación, carpintería y climatización— se encuentran en excelente estado.

 Condiciones de alquiler

Alquiler mensual: Consultar (precio competitivo según condiciones y duración del contrato)

Fianza: A convenir según actividad y garantía

Disponibilidad: Inmediata

Posibilidad de negociación y adaptación según

Descripción

necesidades del arrendatario

Contacto y visitas

No deje pasar esta oportunidad de ubicar su negocio en una de las mejores direcciones comerciales de Cádiz. Para más información, fotografías adicionales o concertar una visita personalizada, puede contactar sin compromiso.

Teléfono / WhatsApp: 633080393 Correo electrónico: susana.blanco@gilmar.es

Resumen del anuncio

Local comercial en alquiler en Avenida Ana de Viya (Cádiz)

850 m² totalmente reformados

Varios escaparates a la avenida principal

Espacio diáfano, luminoso y moderno

Alta visibilidad y excelente comunicación

Ideal para grandes negocios, cadenas o franquicias

Disponibilidad inmediata

Fotografías

