

Ático-Dúplex en venta en Cuatro Caminos - Madrid

Cuatro Caminos, Madrid

Referencia: 215823



950.000 €

8.879 €/m²



107 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

En Gilmar estamos encantados de presentarles este exclusivo ático-dúplex, ubicado en el barrio de Cuatro Caminos, en la provincia de Madrid. Se trata de un magnífico ático de obra nueva que cuenta con todas las comodidades y servicios que usted necesita para disfrutar de una vida cómoda y llena de lujo. Situada en una tercera planta con ascensor y con una superficie aproximada de 109 metros cuadrados, los cuales se distribuyen en salón-comedor con cocina americana incorporada, dos dormitorios y dos baños. Con plaza de garaje trastero incluido en el precio.

La distribución de la casa es excelente, invita a disfrutar de cada una de sus estancias; En la planta baja disponemos de amplio salón - comedor, con

cocina americana incorporada, totalmente equipada y con gran capacidad de almacenaje, con acceso mediante ventanal a espaciosa y maravillosa terraza, el dormitorio principal, con armario empotrado y un baño completo con plato de ducha extraplano, los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada de color blanco. En la planta alta abuhardillada, a la cual se accede mediante escalera, disponemos de un amplio dormitorio y un baño completo con plato de ducha extraplano. Sin duda, una casa ideal, acogedora, confortable y alegre.

Entre sus materiales destacamos; Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y con vidrio de doble acristalamiento y

Descripción

persianas de aluminio enrollables, con aislamiento térmico en salón y dormitorios; Carpintería interior con puerta de entrada a la vivienda acorazada y puertas de paso interiores lacadas en blanco, armario empotrado lacado en blanco en dormitorio principal y suelo porcelánico con acabado imitación madera y pintura lisa en toda la casa; Climatización general mediante suelo radiante-refrescante y agua caliente centralizada por bomba aerotérmica de alto rendimiento, termostatos de regulación de temperatura ambiente por zonas (dormitorios y

salón), preinstalación de climatización tipo split en salón-cocina;

La finca dispondrá de ascensor con comunicación directa a todas las plantas. incluidas las plantas de garaje, piscina comunitaria con iluminación nocturna, sal polivalente común, sala de aparcado de bicicletas, parking privado de la finca con apertura automática mediante mando a distancia y zona de trasteros.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.